

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

BD Mezitraťová 234
Mezitraťová 234/3,5,7,9
19000, Praha
katastrální území Hrdlořezy [731765]
parc. č. 156/22



Energetický specialista

Ing. Ctibor Hůlka
Číslo oprávnění: 269

Evidenční číslo

879627.0

Datum vydání

28.08.2026

Verze dokumentu

První

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Mezitraťová, 234 / 3,5,7,9

PSČ, místo: 19000, Praha

K.ú., parcelní č.: Hrdlořezy (731765), 156/22

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 6193

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně
úsporná

A

← 54.9

Velmi
úsporná

B

← 82.3

Úsporná

C

← 110

Méně úsporná

D

← 158

Nehospodárná

E

← 206

Velmi
nehospodárná

F

← 254

Mimořádně
nehospodárná

G

C

92.7

Požadavek vyhlášky na energetickou
náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn: 507.4
■ Elektřina: 31.6



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel
prostupu tepla budovy

0.36 W/(m²·K)

D



Měrná potřeba tepla
na vytápění

44.7 kWh/(m²·rok)



Celková dodaná energie

87.0 kWh/(m²·rok)

C



Vytápění

60.5 kWh/(m²·rok)

C



Chlazení

0.06 kWh/(m²·rok)

-



Nucené větrání

0.12 kWh/(m²·rok)

A



Úprava vlhkosti

-



Příprava teplé vody

21.7 kWh/(m²·rok)

B



Osvětlení

4.66 kWh/(m²·rok)

C

Energetický specialista: Ing. Ctibor Hůlka

Osvědčení č.: 269

Kontakt: info@dekprojekt.cz



Ev. č. průkazu: 879627.0

Vyhotoveno dne: 28.08.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha	Část obce:	Hrdlořezy
Ulice:	Mezitraťová	Č.p. / č. or. (č.ev.)	234/3,5,7,9
Katastrální území:	Hrdlořezy (731765)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	156/22	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2011	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Dům je řešen jako 5 podlažní, přičemž 2 podlaží jsou převážně podzemní. Objekt má v podstatě obdélníkový tvar, půdorysné rozměry jsou přibližně 112,5 x 27,0 m. V objektu se kromě bytových jednotek nachází podzemní garáže, sklepní a skladové prostory a technické místnosti. Objekt je založen plošně na základové desce tl. 450 mm, resp. 200 mm. Svislou nosnou konstrukci suterénních pater tvoří kombinovaný konstrukční systém stěn a sloupů. Obvodové stěny tl. 200mm, resp. 250mm jsou ze železobetonu, stejně tak i vnitřní stěny a sloupy. Svislé nosné konstrukce ve vyšších jsou buď železobetonové nebo zděné z tvárníc Porotherm o tl. 300 mm. Obvodový plášť je zateplen izolací tl.100 mm u vyzdívané konstrukce a tl. 120 mm u železobetonové konstrukce, která je přetažena v místě zřizovaných otvorů i do části nadpraží a ostění a to v tl. 40 mm. Zatepleny jsou rovněž stěny vedoucí z vytápěného do nevytápěného prostoru.

Stručný popis technických systémů:

K vytápění objektu slouží 2 plynové kotle BUDERUS G 334 XD 260 o výkonu 2 x 260 kW, kdy kotel vždy vytápění příslušný blok BD. Ohřev vody je realizován ve 2 zásobnících SF REFLEX 1000 o celkovém objemu 2 x 1000 l. Sklepní prostory jsou odvětrány nuceně pomocí ventilátorů do potrubí, garáže větrají ventilátory umístěné na střeše objektu. Kotelna je větrána kombinovaně. Chlazení obývacích pokojů a master bedroom je realizováno chladicími systémy Split, popř. Multisplit s možností řízení a komunikace s nadřazeným řídicím systémem v rámci jednotlivé bytové jednotky. Osvětlení je zajištěno žárovkovými, zářivkovými, případně úspornými LED svítidly s manuálním spínáním, rozděleným po jednotlivých místnostech.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	18 983,9
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	8 938,5
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,47
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	6 193,2
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	24,5

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Bytové jednotky	2.BD - obytné prostory	☒	☒	20	5 220,7
Z2	Chodby a další společné prostory	3.BD - prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☒	☐	16	972,5
NZ3	Garáže	45.Ostatní provozy -hromadné garáže (nevytápěné)	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektřina	0,3%	0,1%	0,1%	---	0,0%	5,4%	---	5,9%
	1.42	0.37	0.73	---	0.27	28.9	---	31.6
Zemní plyn	69,3%	---	---	---	24,8%	---	---	94,1%
	373.6	---	---	---	133.8	---	---	507.4

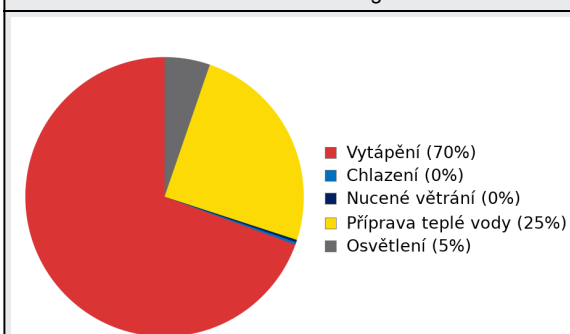
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

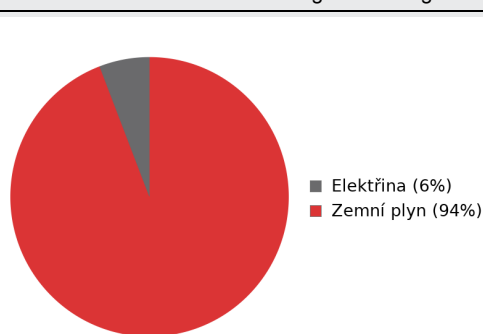
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	69,6%	0,1%	0,1%	---	24,9%	5,4%	---	100,0%
kWh/m²rok	60,5	0,1	0,1	---	21,7	4,7	---	87,0
MWh/rok	375.0	0.37	0.73	---	134.1	28.9	---	539.0

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

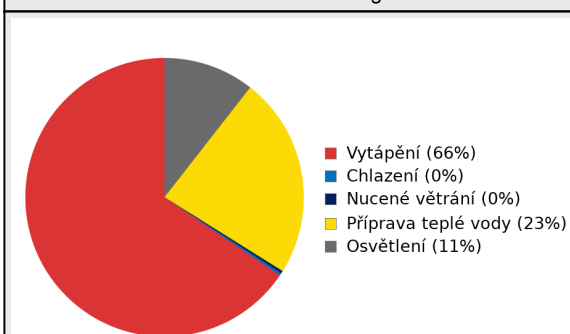
ENERGONOSITELE

Elektřina	2,1	0,5%	0,1%	0,3%	---	0,1%	10,6%	---	11,6%
		2.97	0.78	1.53	---	0.56	60.6	---	66.5
Zemní plyn	1,0	65,1%	---	---	---	23,3%	---	---	88,4%
		373.6	---	---	---	133.8	---	---	507.4

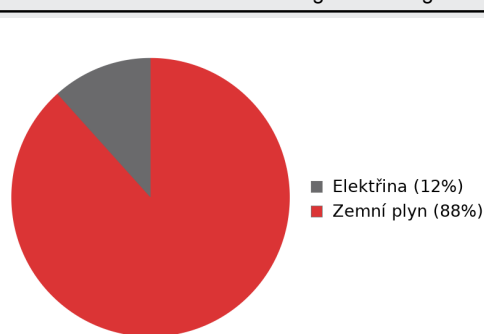
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	65,6%	0,1%	0,3%	---	23,4%	10,6%	---	100,0%
kWh/m²rok	60,8	0,1	0,2	---	21,7	9,8	---	92,7
MWh/rok	376.5	0.78	1.53	---	134.4	60.6	---	573.9

Podíl dodané energie dle účelu

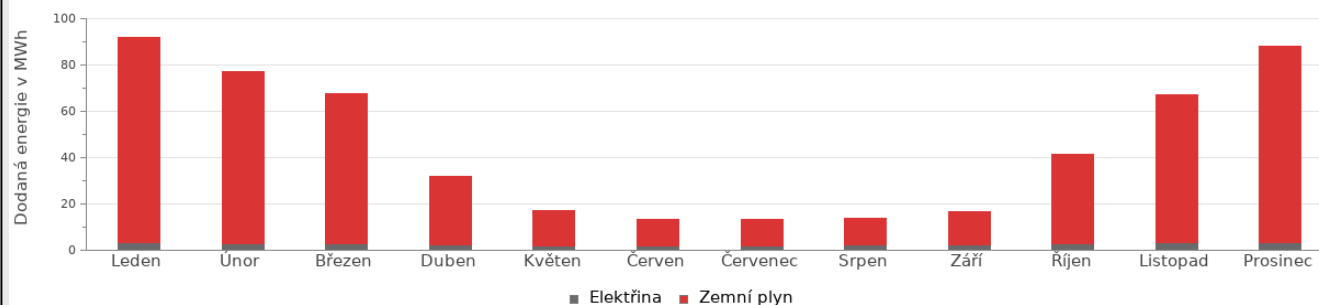


Podíl dodané energie dle energonositele

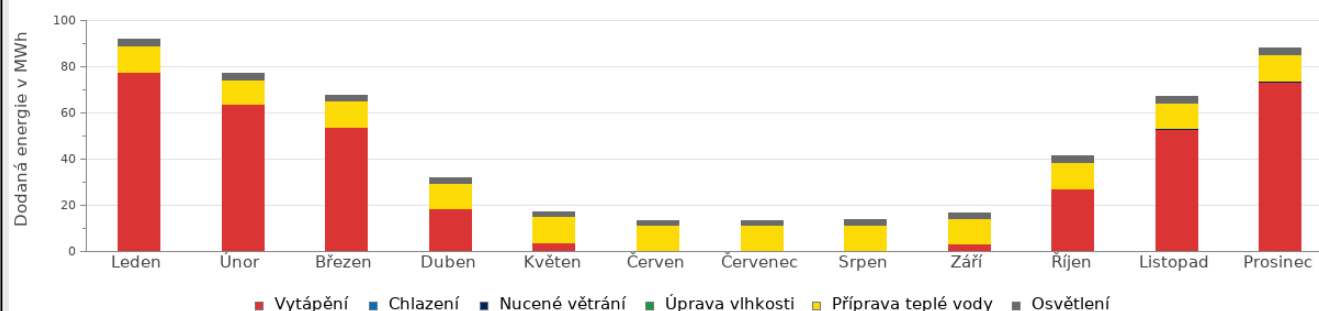


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOONOSITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	92.1	76.9	67.6	31.8	17.2	13.1	13.3	13.6	16.7	41.3	67.2	88.2
Elektřina	3.39	2.85	2.81	2.33	2.04	1.77	1.97	2.28	2.42	3.09	3.26	3.44
Zemní plyn	88.7	74.1	64.8	29.5	15.1	11.3	11.4	11.4	14.3	38.2	63.9	84.7

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	92.1	76.9	67.6	31.8	17.2	13.1	13.3	13.6	16.7	41.3	67.2	88.2
Vytápění	77.5	64.0	53.6	18.7	3.83	0.35	0.00	0.00	3.37	27.0	53.1	73.6
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.16	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	11.4	10.3	11.4	11.0	11.4	11.0	11.4	11.4	11.0	11.4	11.0	11.4
Osvětlení	3.12	2.61	2.54	2.08	1.87	1.65	1.72	2.00	2.28	2.82	3.00	3.17

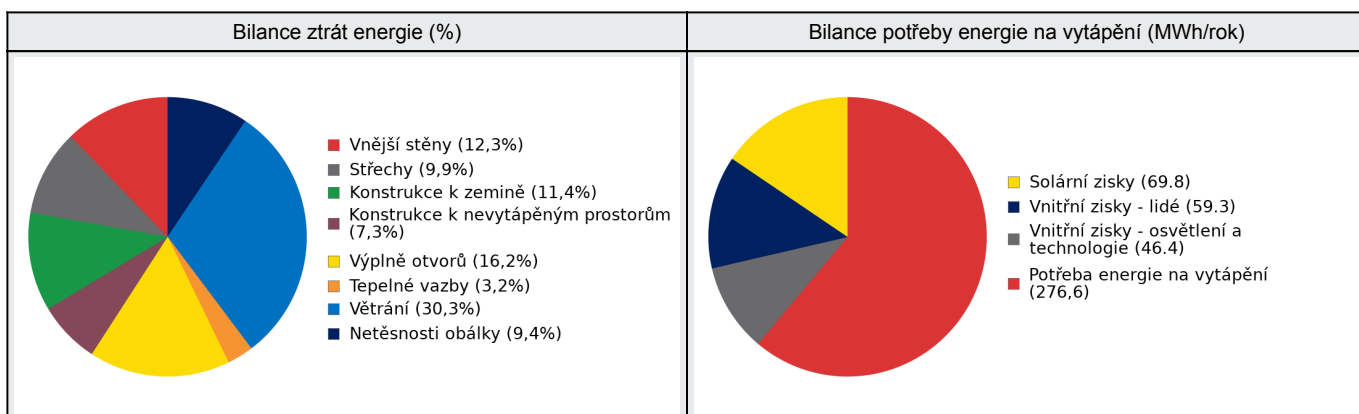
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	273	Solární zisky	MWh/rok	69.8
Větrání		137	Vnitřní zisky - lidé		59.3
Netěsnosti obálky - infiltrace		42.4	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		46.4
Celkem		452	Celkem		175

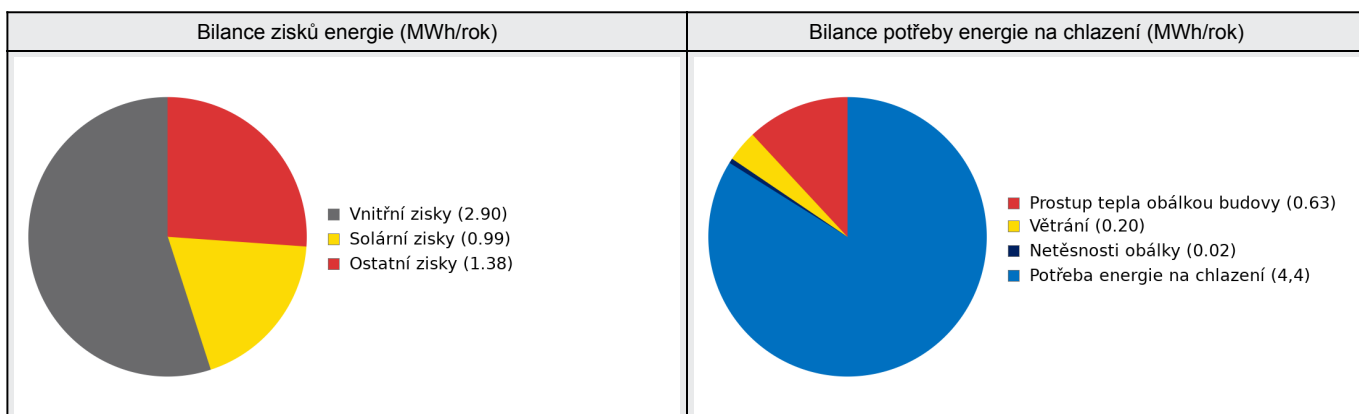
POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	276,6	kWh/m ² .rok	44,7
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Celkové tepelné zisky budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulční nádoby) a solárními zisky přes průsvitné konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné zisky jsou sníženy o využitelné tepelné ztráty, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající tepelné zisky tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	2.90	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	0.63
Solární zisky průsvitnými konstrukcemi		0.99	Cílené větrání		0.20
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		1.38	Netěsnosti obálky - infiltrace		0.02
Celkem		5.26	Celkem		0.85

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	4,4	kWh/m ² .rok	0,7
-----------------------------	---------	-----	-------------------------	-----



F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ_i	----	A_j	U_j	$U_{N,j}$	$U_{R,j}$	
Ozn.	Název	°C	----	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY				2 032,4				
STN-4	Stěna - 200 ŽB - JV (Z1)	20	EXT	70,0	0,301	0,30	0,30	100%
STN-4	Stěna - 200 ŽB - JV (Z2)	16	EXT	36,4	0,301	0,40	0,40	75%
STN-5	Stěna - 200 ŽB - JZ (Z1)	20	EXT	250,8	0,301	0,30	0,30	100%
STN-6	Stěna - 200 ŽB - SZ (Z1)	20	EXT	470,0	0,301	0,30	0,30	100%
STN-7	Stěna - 200 ŽB - SV (Z1)	20	EXT	293,5	0,301	0,30	0,30	100%
STN-8	Stěna - 250 ŽB JV (Z1)	20	EXT	84,6	0,299	0,30	0,30	100%
STN-9	Stěna - 300 Porotherm JV (Z1)	20	EXT	79,0	0,266	0,30	0,30	89%
STN-10	Stěna - 300 Porotherm JZ (Z1)	20	EXT	151,3	0,266	0,30	0,30	89%
STN-11	Stěna - 300 Porotherm SZ (Z1)	20	EXT	203,6	0,266	0,30	0,30	89%
STN-12	Stěna - 300 Porotherm SV (Z1)	20	EXT	151,3	0,266	0,30	0,30	89%
STN-29	Stěna - 200 ŽB (Ostatní) JV (Z2)	16	EXT	38,2	0,538	0,54	0,54	100%
STN-30	Stěna - 200 ŽB (Ostatní) JZ (Z2)	16	EXT	101,9	0,538	0,54	0,54	100%
STN-31	Stěna - 200 ŽB (Ostatní) SZ (Z2)	16	EXT	101,9	0,538	0,54	0,54	100%

STŘECHY				1 987,7				
STR-18	Střecha - nepochozí nad obytným prostorem (Z1)	20	EXT	1 359,4	0,234	0,24	0,24	98%
STR-19	Střecha - pochozí nad obytným prostorem (Z1)	20	EXT	524,5	0,229	0,24	0,24	95%
STR-20	Střecha - pochozí nad neobytným prostorem (Z2)	16	EXT	103,7	0,689	0,32	0,32	215%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				2 735,8				
STN(z)-1	Stěna suterén - 200 ŽB (Z1)	20	ZEM	349,9	0,305	0,45	0,45	68%
STN(z)-1	Stěna suterén - 200 ŽB (Z2)	16	ZEM	259,7	0,305	0,60	0,60	51%
STN(z)-2	Stěna suterén - 250 ŽB (Z1)	20	ZEM	256,8	0,302	0,45	0,45	67%
STN(z)-2	Stěna suterén - 250 ŽB (Z2)	16	ZEM	5,8	0,302	0,60	0,60	50%

STN(z)-3	Stěna suterénu - 300 Porotherm (Z1)	20	ZEM	396,2	0,268	0,45	0,45	60%
PDL(z)-15	Podlaha - BJ (Z1)	20	ZEM	891,2	0,768	0,45	0,45	171%
PDL(z)-16	Podlaha - Společné prostory (Z2)	16	ZEM	388,7	0,948	0,60	0,60	158%
STR(z)-21	Střecha - zelená střecha (Z1)	20	ZEM	187,6	0,350	0,24	0,24	146%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				1 522,1				
STN-32	Vnitřní stěna - 200 ŽB (Z2-Z3)	16	NZ3	116,3	2,521	0,40	0,40	630%
STN-33	Vnitřní stěna - 300 ŽB (Z2-Z3)	16	NZ3	69,3	2,149	0,40	0,40	537%
STN-34	Vnitřní stěna - 200 ŽB + 100 TI (Z1-Z3)	20	NZ3	211,0	0,357	0,30	0,30	119%
STN-35	Vnitřní stěna - 115 Příčka (Z2-Z3)	16	NZ3	110,4	0,930	0,40	0,40	233%
PDL-36	Vnitřní vodorovná kce - strop garáže (Z1-Z3)	20	NZ3	1 015,1	0,312	0,30	0,30	104%

VÝPLNĚ OTVORŮ				660,6				
VYP-23	Prosklené výplně - JV (Z1)	20	EXT	555,4	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-23	Prosklené výplně - JV (Z2)	16	EXT	3,2	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-24	Prosklené výplně - SZ (Z1)	20	EXT	69,1	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-25	Prosklené výplně - JZ (Z1)	20	EXT	12,0	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-26	Prosklené výplně - SV (Z1)	20	EXT	12,0	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-27	Vstupní dveře (Z2)	16	EXT	8,9	1,500	2,30	2,20	68%

TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.								
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}				---	0,020	---	0,020	100%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí
									MWh/rok
K-1	Plynový kotel	520	Zemní plyn	374	99	---	Z1: 85 Z2: 85	Z1: 88 Z2: 88	100,0 277

CHLAZENÍ

Ozn.	Zdroj chladu	Systém chlazení uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení	
				kW	MWh/rok	---	%	%	% pokrytí
									MWh/rok
CHL-1	Chlazení obývacích pokojů a master bedroom	24	Elektřina	0.33	2,90	Z1: 100	Z1: 91	20,0	
								0.88	

NUCENÉ VĚTRÁNÍ

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m ³ /hod	m ³ /hod	MWh/rok	%	%	W.s/m ³	%
VZT-1	VZT Garáží	13 200	2 481	0.00	100	0	1 200	0,0
VZT-2	VZT Sklepů	500	210	0.73	100	0	600	100,0

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m ³ /rok	% pokrytí
									MWh/rok
K-1	Plynový kotel	520	Zemní plyn	134	99	---	TVsys 1: 90,2	1 992,90	100,0 132

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	BJ - Kombinace žárovek, zářivek a úsporných LED svítidel	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - obytné zóny	4 698,59	48	1,70	1,00	1,00	0,86
Z2 (L1)	Chodby a společné prostory - Kombinace žárovek a zářivek	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostatní zóny	875,27	42	1,10	1,00	1,00	1,00
NZ3 (L1)	Garáže - zářivková svítidla	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostatní zóny	1 545,28	45	1,10	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	Při uvažování obvyklých cen je doporučena instalace fotovoltaické elektrárny o výkonu cca 40 kWp.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	ANO	Instalace kogenerační jednotky není vhodná pro daný objekt z ekonomického hlediska.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	nehodn.	nehodn.	Objekt není v dosahu vhodné systému napojení SZTE.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Instalace elektrických tepelných čerpadel není vhodná z ekonomického hlediska.

NAVŘZENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	V rámci úsporných opatření je doporučeno provést instalace FVE na střechu objektu.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	62,75	87,04	92,66	
	389	539	574	
Soubor navržených opatření	62,75	84,07	78,00	
	389	521	483	
Dosažená úspora energie	0,00	2,97	14,66	-
	0.00	18.4	90.8	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Bytové jednotky (obytná zóna)	5 220,7	57,3	3
	Z2 - Chodby a další společné prostory (obytná zóna)	972,5		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek				0,36	0,37	---
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				87,04	113,62	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	-------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				92,66	117,08	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	-------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.4 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Ctibor Hůlka	Číslo oprávnění:	269
Telefon:	234 054 284	E-mail:	info@dekprojekt.cz

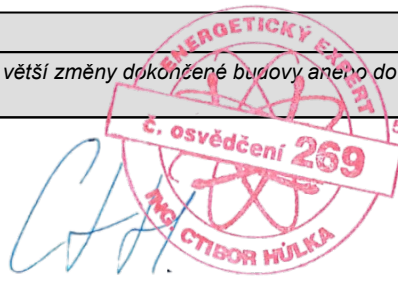
URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	879627.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	28.08.2026		
Platnost průkazu do:	28.08.2036		