

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Nádražní -

PSČ, obec: 15000 Praha 5

K.ú., parcelní č.: Smíchov [729051], 689/1, 685, 689/9, 692, 5044/3, 5044/4

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 12724,5 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



Požadavky pro výstavbu
nové budovy od 1.1.2022

jsou **SPLNĚNY**

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Energie prostředí - 423,9 (52 %)
- Elektřina - 310,8 (38 %)
- Zemní plyn - 77,5 (10 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,38 W/(m ² .K)	C
	Měrná potřeba tepla na vytápění	27 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	64 kWh/(m ² .rok)	A
	Vytápění	36 kWh/(m ² .rok)	B
	Chlazení	2 kWh/(m ² .rok)	D
	Nucené větrání	4 kWh/(m ² .rok)	C
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	12 kWh/(m ² .rok)	B
	Osvětlení	9 kWh/(m ² .rok)	A

Energetický specialista: Ing. Daniel Růck

Osvědčení č.: 0433

Kontakt: rupik@rupik.cz

Ev. č. průkazu:

Vyhotoveno dne: revize 13.08.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Praha 5	Část obce:	Smíchov
Ulice:	Nádražní	Č.p / č. or. (č.ev.):	-
Katastrální území:	Smíchov [729051]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	689/1, 685, 689/9, 692, 5044/3, 5044/4	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2023	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Řešený objekt je bytový dům s komerčními prostory v přízemní části, uvažováno s gastroprovozy. Objekt je podsklepen, podzemní jsou technické prostory, sklady, garáže a drobné zázemí. V objektu se bude nacházet celkem 119 bytů v 2.-6.NP. Konstrukce jsou převážně ŽB případně plynosilikát s TI MW o tl. 200-280mm. Zateplený jsou i konstrukce do nevytápěných prostor suterénu. Vodorovné konstrukce jsou takéž ŽB, střechy s EPS zateplením. Výplně otvorů jsou okna s parametry U=0,95-1,0 a LOP 0,88-1,61W/m2K. Objekt je z výpočtového hlediska rozdělen na tři zóny, byty, komunikace a komerce, tj. gastroprovozy. Bytová část je vytápěna TČ země/voda s koncovými prvky stropními panely, v letním období je soustava reverzibilní a prostory je takto chlazen. Teplá voda je připravována ve 4zásobnících kombinací tři zdrojů TČ země/voda, vzduch/voda a kondenzační kotel. Prostor je nuceně větrán s rekuperací tepla. Komunikace jsou vytápěny otopnými tělesy se zdrojem tepla TČ země/voda a kondenzační kotel a větrán nucený odtahu. Komerce jsou vytápěny FCU ze zdrojem tepla TČ vzduch/voda a kondenzační kotel. Větrání zajišťují vzt jednotky s rekuperací a příprava teplé vody je pomocí centrálního zásobníku s kombinací všech třech zdrojů tepla. V celém objektu je instalovaná úsporná soustava osvětlení LED. Prostory garáže jsou nuceně větrány a osvětlovány. Na střeše objektu je instalována FVE soustava s výkonem cca 65kWp natočená směrem na jih.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m³	48905,6
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m²	14630,1
Objemový faktor tvaru budovy	m²/m³	0,30
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m²	12724,5
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	37,7

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Zóna č. 1: BYTY	Obytné zóny - RD - byt	☒	☒	20,0	5785,0
Z2	Zóna č. 2: SPOL PROSTORY	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	16,0	2337,5
Z3	Zóna č. 3: KOMERČNÍ PROST.	Ubyt.zařízení - restaurace	☒	☒	20,0	2134,5
Z4	Zóna č. 4: KOMERČ. PROST. NEURČ	Ubyt.zařízení - restaurace	☒	☒	20,0	525,8
Z5	Zóna č. 4: ATRIUM	Ubyt.zařízení - chodby, komunikace	☒	☒	15,0	1941,7

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
% pokrytí								
Dodaná energie v MWh/rok								

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektřina	11,4 %	2,2 %	5,7 %	-	4,6 %	14,3 %	-	38,3 %
	92,70	17,84	46,40	-	37,54	116,34	-	310,81
Zemní plyn	4,7 %	-	-	-	4,8 %	-	-	9,5 %
	38,22	-	-	-	39,33	-	-	77,55

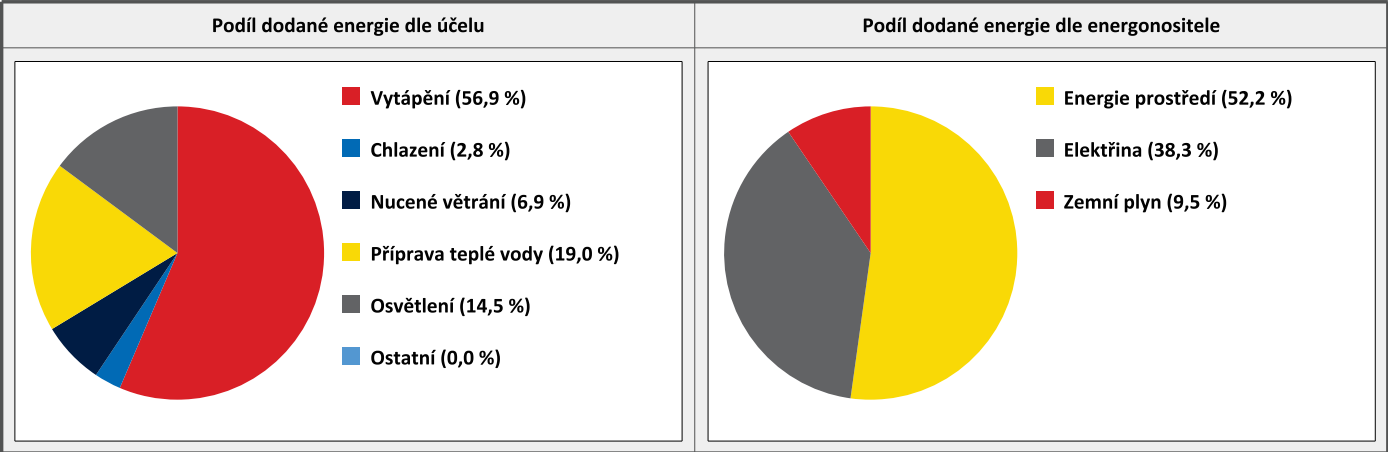
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Energie okolního prostředí	40,8 %	0,6 %	1,1 %	-	9,5 %	0,2 %	-	52,2 %
	331,24	4,51	9,25	-	77,22	1,71	-	423,92

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	56,9 %	2,8 %	6,9 %	-	19,0 %	14,5 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m².rok	36	2	4	-	12	9	0	64
MWh/rok	462,16	22,35	55,64	-	154,08	118,04	0,00	812,28



C

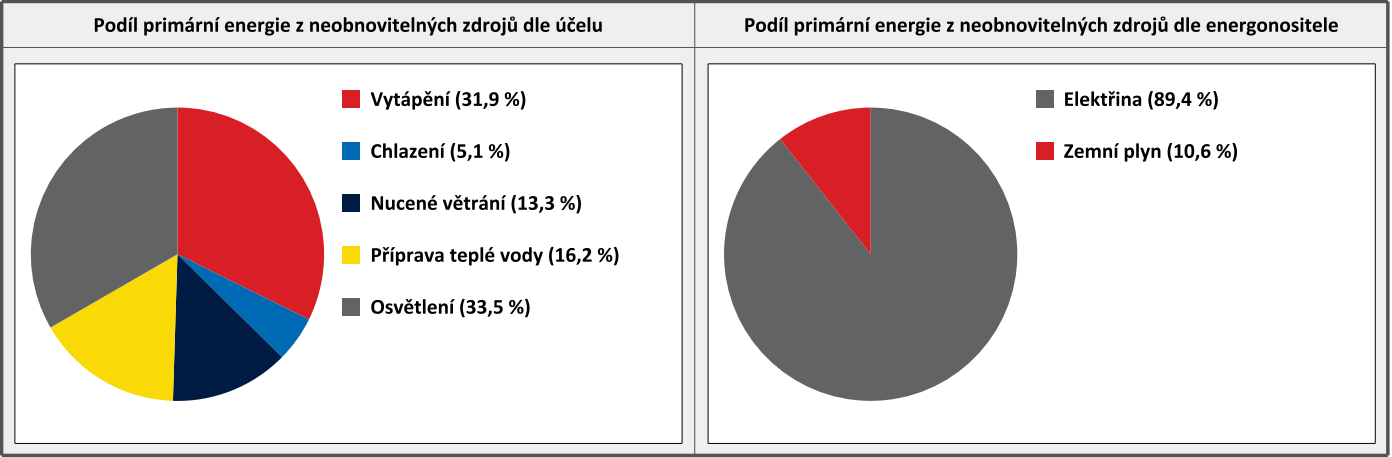
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							

ENERGONOSITELE									
Energie okolního prostředí	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-
Elektřina	2,1	26,7 %	5,1 %	13,3 %	-	10,8 %	33,5 %	-	89,4 %
		194,66	37,47	97,43	-	78,82	244,29	-	652,68
Zemní plyn	1,0	5,2 %	-	-	-	5,4 %	-	-	10,6 %
		38,22	-	-	-	39,33	-	-	77,55

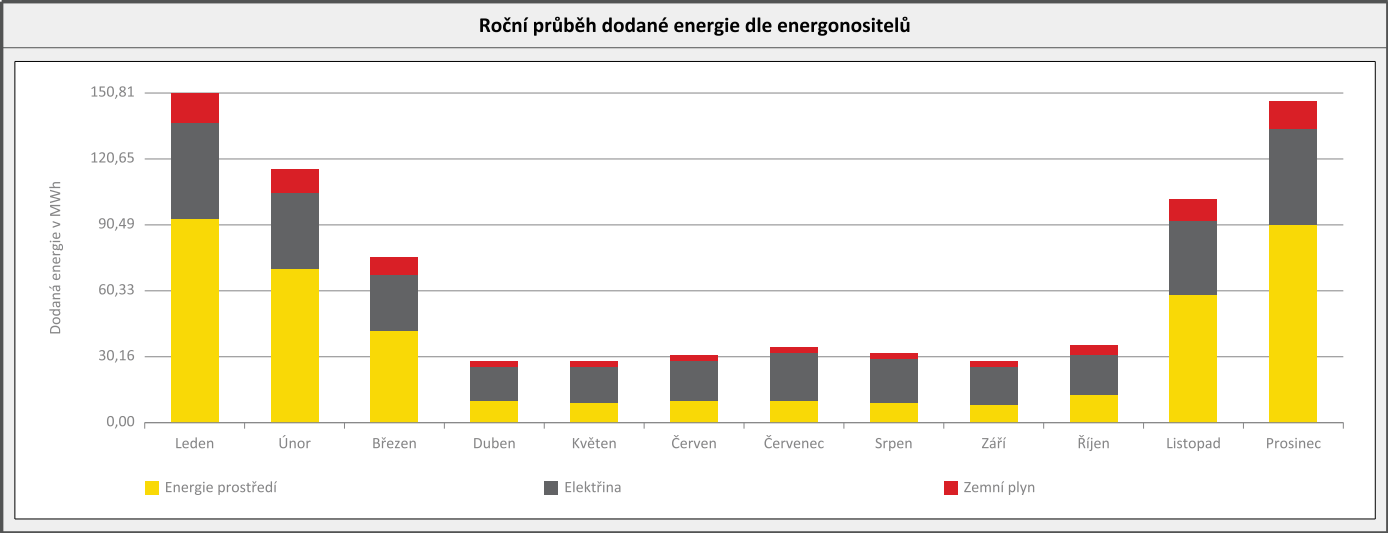
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE								
procentuelní podíl	31,9 %	5,1 %	13,3 %	-	16,2 %	33,5 %	-	100,0 %
kWh/m².rok	18	3	8	-	9	19	-	57
MWh/rok	232,89	37,47	97,43	-	118,15	244,29	-	730,23



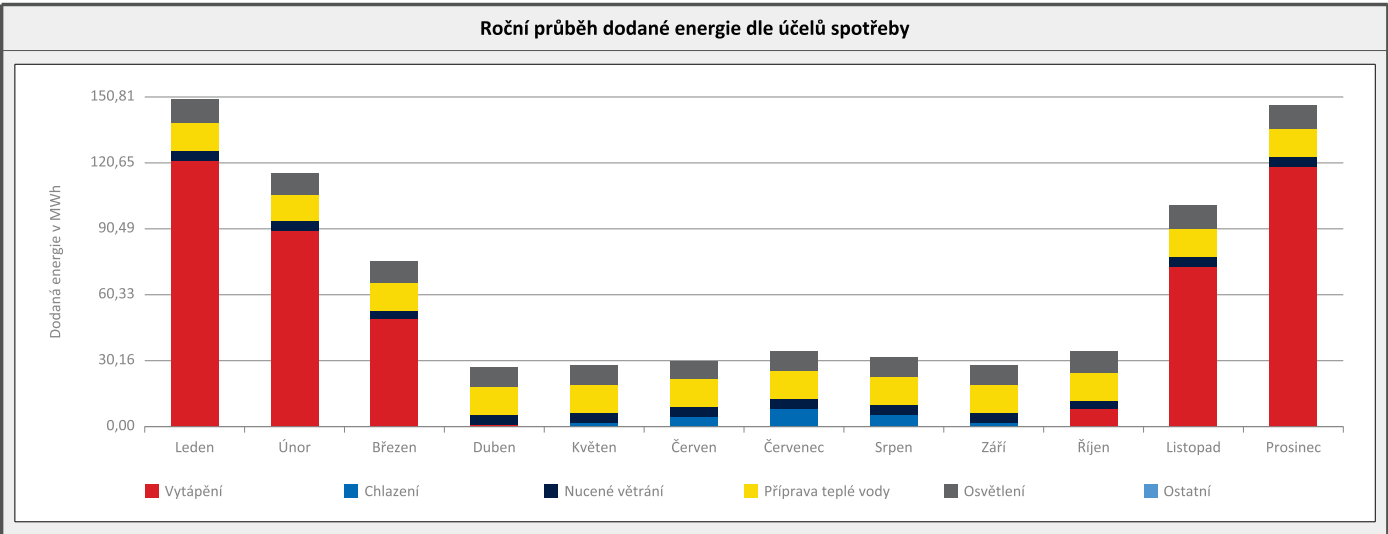
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOSONOSITELŮ												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	150,81	115,62	76,26	28,17	29,16	31,00	35,28	33,15	28,46	35,32	101,32	147,74
Energie okolního prostředí	93,07	70,04	42,48	9,97	9,59	9,72	10,12	9,39	8,25	12,50	58,06	90,72
Elektřina	44,29	34,97	25,92	15,18	16,61	18,37	22,02	20,56	17,10	18,45	33,52	43,80
Zemní plyn	13,45	10,60	7,86	3,01	2,96	2,91	3,14	3,19	3,11	4,37	9,74	13,22



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	150,81	115,62	76,26	28,17	29,16	31,00	35,28	33,15	28,46	35,32	101,32	147,74
Vytápění	121,59	89,71	49,52	1,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	8,26	73,24	118,46
Chlazení	0,00	0,00	0,00	0,11	1,93	4,88	8,26	5,77	1,40	0,00	0,00	0,00
Nucené větrání	4,93	4,45	3,75	4,77	4,93	4,77	4,93	4,93	4,77	3,69	4,77	4,93
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	13,09	11,82	13,09	12,66	13,09	12,66	13,09	13,09	12,66	13,09	12,66	13,09
Osvětlení	11,20	9,63	9,91	9,29	9,21	8,68	9,00	9,36	9,58	10,28	10,64	11,26
Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



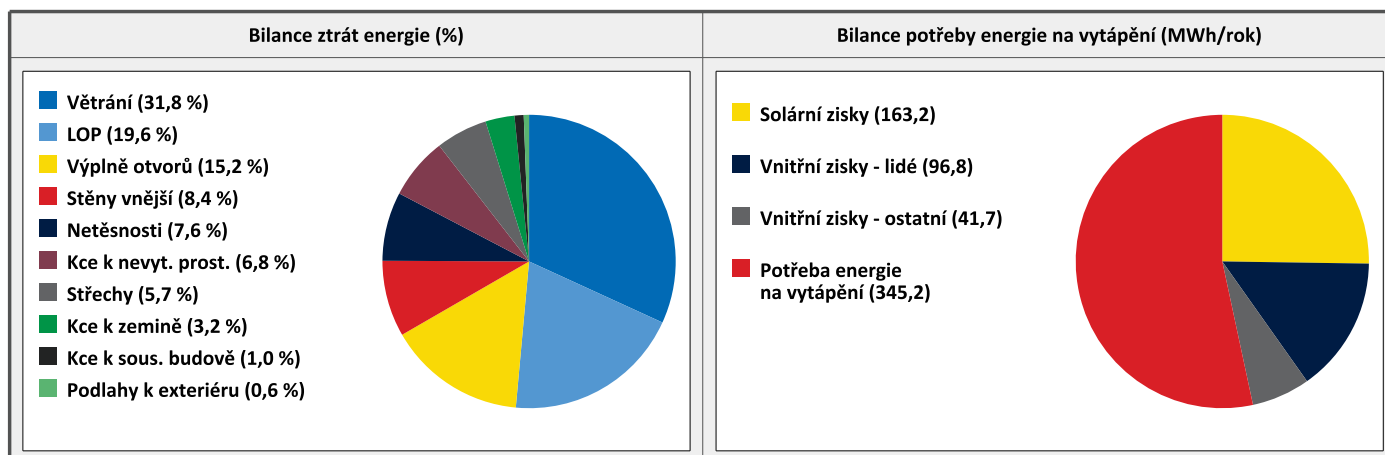
E	BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ
---	------------------------

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	390,262	Solární zisky	MWh/rok	163,212
Větrání		207,329	Vnitřní zisky - lidé		96,841
Netěsnosti obálky - infiltrace		49,363	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		41,665
Celkem		646,954	Celkem		301,718

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	345,237	kWh/m ² .rok	27
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	----

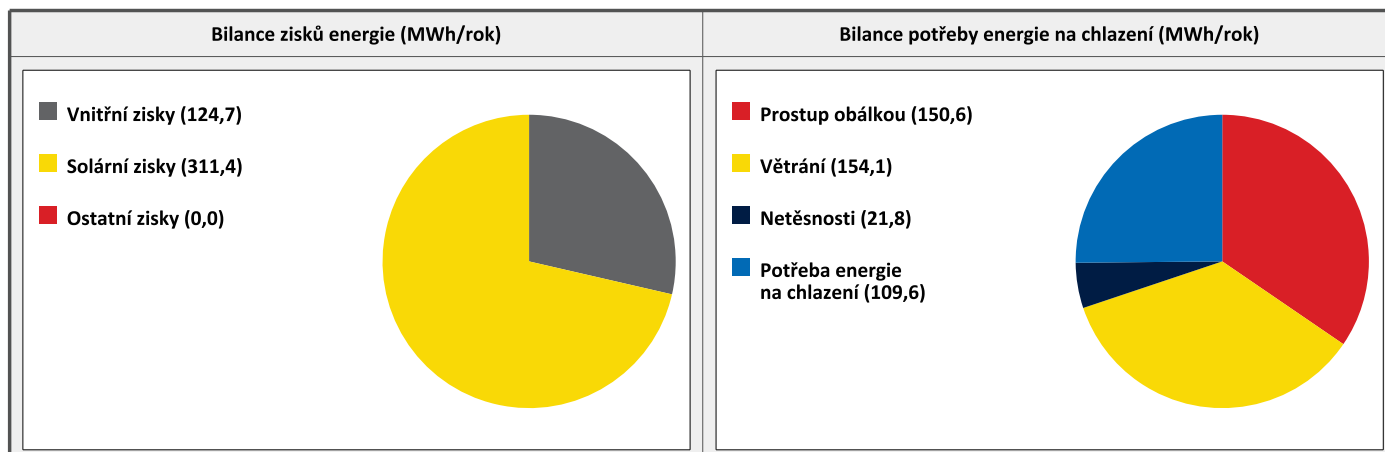


BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Bilance se sestavuje jen pro chlazené zóny budovy. Celkové zisky energie budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulační nádoby) a solárními zisky přes konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Zisky energie jsou sníženy o využitelné ztráty energie prostupem i větráním, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající zisky energie tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	124,744	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	150,639
Solární zisky konstrukcemi		311,375	Větrání		154,061
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0,000	Netěsnosti obálky - infiltrace		21,813
Celkem		436,119	Celkem		326,513

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	109,606	kWh/m ² .rok	9
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	---



F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

STĚNY VNĚJŠÍ				3528,1				
SV1	SO1 - stěna žb +mw 200	20,0	EXT	1109,8	0,22	0,30	0,21	105 %
SV2	SO1 - stěna žb +mw 200	16,0	EXT	235,9	0,22	0,40	0,28	79 %
SV3	SO2 - stěna žb +mw 300	20,0	EXT	650,4	0,16	0,30	0,21	76 %
SV4	SO2 - stěna žb +mw 300	16,0	EXT	19,4	0,16	0,40	0,28	57 %
SV5	SO4 - stěna provětrávaná	20,0	EXT	625,3	0,19	0,30	0,21	90 %
SV6	SO4 - stěna provětrávaná	16,0	EXT	5,3	0,19	0,40	0,28	68 %
SV7	SO5 - stěna žb 180 +mw 200	20,0	EXT	18,2	0,22	0,30	0,21	105 %
SV8	SO6 - stěna žb +mw 220	20,0	EXT	72,5	0,20	0,30	0,21	95 %
SV9	SO7 - stěna žb 300 +mw 200	16,0	EXT	35,2	0,22	0,40	0,28	79 %
SV10	SO7 - stěna žb 300 +mw 200	20,0	EXT	253,6	0,22	0,30	0,21	105 %
SV11	SO8 - stěna žb 300 +mw 300	16,0	EXT	13,2	0,16	0,40	0,28	57 %
SV12	SO8 - stěna žb 300 +mw 300	20,0	EXT	198,4	0,16	0,30	0,21	76 %
SV13	SO9 - stěna žb 250 +mw 200	16,0	EXT	67,5	0,22	0,40	0,28	79 %
SV14	SO9 - stěna žb 250 +mw 200	20,0	EXT	34,1	0,22	0,30	0,21	105 %
SV15	SO10 - stěna žb 250 +mw 300	16,0	EXT	1,9	0,16	0,40	0,28	57 %
SV16	SO10 - stěna žb 250 +mw 300	20,0	EXT	32,5	0,16	0,30	0,21	76 %
SV17	SO11 - stěna žb 250 +mw 200	16,0	EXT	8,3	0,22	0,40	0,28	79 %
SV18	SO11 - stěna žb 250 +mw 200	20,0	EXT	33,8	0,22	0,30	0,21	105 %
SV19	SO16 - žb + 100 XPS - nastavba str	16,0	EXT	91,5	0,34	0,40	0,28	121 %
SV20	SO17 - YTONG 200+200MW	20,0	EXT	21,3	0,17	0,30	0,21	81 %

STŘECHY				2955,3				
ST1	SCH1 - střecha hlavní	20,0	EXT	1236,6	0,19	0,24	0,17	113 %
ST2	SCH1 - střecha hlavní	16,0	EXT	107,0	0,19	0,32	0,22	85 %
ST3	SCH2 - lodžie terasy nad vyt. prost.	20,0	EXT	43,6	0,14	0,24	0,17	83 %
ST4	SCH3 - střecha nad 1pp	16,0	EXT	54,5	0,19	0,32	0,22	85 %
ST5	SCH3 - střecha nad 1pp	20,0	EXT	67,2	0,19	0,24	0,17	113 %
ST6	SCH3 - střecha nad 1pp	20,0	EXT	331,0	0,19	0,24	0,17	113 %
ST7	SCH4 - nástavby na střeše	16,0	EXT	130,5	0,13	0,32	0,22	58 %
ST8	SCH5 - atrium strecha	15,0	EXT	984,8	0,15	0,35	0,24	61 %

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				320,1				
PO1	PDL1 - byt nad průch	20,0	EXT	88,4	0,16	0,24	0,17	95 %
PO2	PDL7 - komerce nad průchodem	20,0	EXT	39,5	0,19	0,24	0,17	113 %
PO3	PDL8 - komerce nad vjezdem	20,0	EXT	192,2	0,16	0,24	0,17	95 %

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				1157,9				
KZ1	SO15 - stěna k zemině suterén	16,0	ZEM	165,0	0,17	0,60	0,42	40 %
KZ2	SO15 - stěna k zemině suterén	20,0	ZEM	208,6	0,17	0,45	0,32	54 %
KZ3	PDL12 - podlaha na zemině suterén	16,0	ZEM	253,4	0,30	0,60	0,42	71 %
KZ4	PDL12 - podlaha na zemině suterén	20,0	ZEM	530,8	0,30	0,45	0,32	95 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				3011,1				
KN1	SS1 - ZB garaz	16,0	NEVYT	65,2	0,40	0,40	0,28	143 %
KN2	SS1 - ZB garaz	20,0	NEVYT	137,8	0,40	0,30	0,21	190 %
KN3	SS4 - YTONG 200-garaz	16,0	NEVYT	6,2	0,60	0,40	0,28	214 %
KN4	SS9 - 250ZB+60MW-garaz	16,0	NEVYT	297,9	0,55	0,40	0,28	196 %
KN5	SS10 - YTON 100-garaz	16,0	NEVYT	40,7	1,1	0,40	0,28	393 %
KN6	SS11 - YTONG100+MW60-garaz	16,0	NEVYT	26,0	0,40	0,40	0,28	143 %
KN7	SS12 - YTONG 200+60MW-garaz	16,0	NEVYT	31,8	0,32	0,40	0,28	114 %
KN8	PDL3 - byt nad sklad odpad	20,0	NEVYT	87,4	0,16	0,30	0,21	76 %
KN9	PDL4 - chodba E nad suterénem	16,0	NEVYT	14,0	0,25	0,40	0,28	89 %
KN10	PDL5 - komerce E nad suterénem	16,0	NEVYT	17,4	0,19	0,40	0,28	68 %
KN11	PDL5 - komerce E nad suterénem	20,0	NEVYT	755,6	0,19	0,30	0,21	90 %
KN12	PDL9 - komerce D nad suterénem	16,0	NEVYT	23,1	0,29	0,40	0,28	104 %
KN13	PDL9 - komerce D nad suterénem	20,0	NEVYT	320,0	0,29	0,30	0,21	138 %
KN14	PDL11 - chodba D nad suterénem	16,0	NEVYT	188,0	0,25	0,40	0,28	89 %
KN15	PDL13 - podlaha 1pp nad 2pp	16,0	NEVYT	74,5	0,40	0,40	0,28	143 %
KN16	PDL13 - podlaha 1pp nad 2pp	20,0	NEVYT	36,2	0,40	0,30	0,21	190 %
KN17	PDL14 - podlaha nad 1PP	15,0	NEVYT	876,4	0,40	0,44	0,31	131 %
KN18	C1 - strop nad 2PP do nevyt	16,0	NEVYT	13,0	0,40	0,40	0,28	143 %

KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ				635,6				
KS1	SS2 - ZB do 10°C	16,0	SOUS	38,6	0,51	1,7	1,2	42 %
KS2	SS2 - ZB do 10°C	20,0	SOUS	93,8	0,51	1,3	0,91	56 %
KS3	SS5 - YTONG 200+60MW-10°C	16,0	SOUS	10,3	0,32	1,7	1,2	26 %
KS4	SS7 - YTON 100-10°C	16,0	SOUS	107,0	0,41	1,7	1,2	34 %
KS5	SS8 - 250ZB+60MW-10°C	16,0	SOUS	221,0	0,57	1,7	1,2	47 %
KS6	SS13 - YTONG 200-10°C	16,0	SOUS	35,1	0,33	1,7	1,2	27 %
KS7	SS14 - 250ZB-10°C	16,0	SOUS	78,8	0,53	1,7	1,2	44 %
KS8	SS16 - 200ZB-10°C	16,0	SOUS	15,9	0,53	1,7	1,2	44 %

(pokračování)

(pokračování)

KS9	SS16 - 200ZB-10°C	20,0	SOUS	35,1	0,53	1,3	0,91	58 %
-----	-------------------	------	------	------	-------------	------------	-------------	------

VÝPLNĚ OTVORŮ				1281,9				
VO1	DO5 - 236/279	16,0	EXT	6,6	1,5	2,3	1,4	105 %
VO2	DO6 - 98/209	20,0	EXT	2,1	1,1	1,7	1,1	103 %
VO3	DO7 - 225/308	20,0	EXT	6,9	1,1	1,7	1,1	103 %
VO4	DO10 - 134/278	16,0	EXT	3,7	1,5	2,3	1,4	105 %
VO5	DO13 - 222/295	20,0	EXT	6,6	1,1	1,7	1,1	103 %
VO6	DO14 - 150/295	20,0	EXT	4,4	1,1	1,7	1,1	103 %
VO7	DO15 - 126/279	16,0	EXT	3,5	1,5	2,3	1,4	105 %
VO8	OD711 - 195/190	20,0	EXT	11,1	0,95	1,5	1,1	90 %
VO9	OD712 - 110/244	20,0	EXT	8,1	0,95	1,5	1,1	90 %
VO10	OD721 - 137/244	20,0	EXT	10,0	0,95	1,5	1,1	90 %
VO11	OD722 - 198/244	20,0	EXT	14,5	0,95	1,5	1,1	90 %
VO12	OD723 - 156/244	20,0	EXT	11,4	0,95	1,5	1,1	90 %
VO13	OD731 - 190/224	20,0	EXT	4,3	0,95	1,5	1,1	90 %
VO14	OD732 - 334/224	20,0	EXT	7,5	0,95	1,5	1,1	90 %
VO15	OD741 - 135/229	20,0	EXT	3,1	0,95	1,5	1,1	90 %
VO16	OD742 - 198/229	20,0	EXT	4,5	0,95	1,5	1,1	90 %
VO17	OD743 - 156/229	20,0	EXT	3,6	0,95	1,5	1,1	90 %
VO18	OD0102 - 146/287	16,0	EXT	4,2	0,95	2,0	1,4	68 %
VO19	OD1.01 - 90/229	20,0	EXT	2,1	0,95	1,5	1,1	90 %
VO20	OD1.03 - 117/270	16,0	EXT	9,5	0,95	2,0	1,4	68 %
VO21	OD1.04 - 117/360	16,0	EXT	4,2	0,95	2,0	1,4	68 %
VO22	OD1.05 - 152/191	16,0	EXT	11,6	0,95	2,0	1,4	68 %
VO23	OD1.08 - 90/190	20,0	EXT	23,9	0,95	1,5	1,1	90 %
VO24	OD1.16 - 115/244	20,0	EXT	2,8	0,95	1,5	1,1	90 %
VO25	OD1.17 - 90/190	20,0	EXT	39,3	0,95	1,5	1,1	90 %
VO26	OD1.18 - 90/244	16,0	EXT	2,2	0,95	2,0	1,4	68 %
VO27	OD1.18 - 90/244	20,0	EXT	2,2	0,95	1,5	1,1	90 %
VO28	OD1.21 - 117/227	16,0	EXT	2,7	0,95	2,0	1,4	68 %
VO29	OD1.42 - 90/225	20,0	EXT	2,0	0,95	1,5	1,1	90 %
VO30	OD2.01 - 123/190	20,0	EXT	7,0	0,95	1,5	1,1	90 %
VO31	OD2.02 - 123/190	20,0	EXT	7,0	0,95	1,5	1,1	90 %
VO32	OD2.03 - 130/190	20,0	EXT	24,7	0,95	1,5	1,1	90 %
VO33	OD2.04 - 120/190	20,0	EXT	6,8	0,95	1,5	1,1	90 %
VO34	OD2.05 - 130/190	20,0	EXT	14,8	0,95	1,5	1,1	90 %
VO35	OD2.06 - 150/190	20,0	EXT	11,4	0,95	1,5	1,1	90 %

(pokračování)

(pokračování)

VO36	OD2.07 - 150/190	20,0	EXT	8,6	0,95	1,5	1,1	90 %
VO37	OD2.08 - 240/190	20,0	EXT	13,7	0,95	1,5	1,1	90 %
VO38	OD2.09 - 150/190	20,0	EXT	8,6	0,95	1,5	1,1	90 %
VO39	OD2.10 - 130/190	20,0	EXT	7,4	0,95	1,5	1,1	90 %
VO40	OD2.11 - 155/190	20,0	EXT	5,9	0,95	1,5	1,1	90 %
VO41	OD2.12 - 200/244	20,0	EXT	9,8	0,95	1,5	1,1	90 %
VO42	OD2.13 - 182/304	20,0	EXT	22,1	0,95	1,5	1,1	90 %
VO43	OD2.14 - 165/304	20,0	EXT	15,1	0,95	1,5	1,1	90 %
VO44	OD2.16 - 160/244	20,0	EXT	7,8	0,95	1,5	1,1	90 %
VO45	OD2.17 - 190/244	20,0	EXT	23,2	0,95	1,5	1,1	90 %
VO46	OD2.18 - 180/244	20,0	EXT	4,4	0,95	1,5	1,1	90 %
VO47	OD2.19 - 200/190	20,0	EXT	3,8	0,95	1,5	1,1	90 %
VO48	OD2.20 - 160/244	20,0	EXT	7,8	0,95	1,5	1,1	90 %
VO49	OD2.21 - 192/244	16,0	EXT	4,7	0,95	2,0	1,4	68 %
VO50	OD2.22 - 192/244	20,0	EXT	4,7	0,95	1,5	1,1	90 %
VO51	OD2.23 - 190/244	20,0	EXT	37,1	0,95	1,5	1,1	90 %
VO52	OD2.24 - 238/244	20,0	EXT	5,8	0,95	1,5	1,1	90 %
VO53	OD2.25 - 160/190	20,0	EXT	12,2	0,95	1,5	1,1	90 %
VO54	OD2.26 - 192/244	20,0	EXT	56,2	0,95	1,5	1,1	90 %
VO55	OD2.27 - 174/244	20,0	EXT	34,0	0,95	1,5	1,1	90 %
VO56	OD2.28 - 174/190	20,0	EXT	26,5	0,95	1,5	1,1	90 %
VO57	OD2.29 - 140/244	20,0	EXT	13,7	0,95	1,5	1,1	90 %
VO58	OD2.30 - 140/179	20,0	EXT	10,0	0,95	1,5	1,1	90 %
VO59	OD2.31 - 140/244	20,0	EXT	13,7	0,95	1,5	1,1	90 %
VO60	OD2.32 - 165/190	20,0	EXT	25,1	0,95	1,5	1,1	90 %
VO61	OD2.33 - 215/244	20,0	EXT	78,7	0,95	1,5	1,1	90 %
VO62	OD2.34 - 201/244	20,0	EXT	39,2	0,95	1,5	1,1	90 %
VO63	OD2.35 - 202/190	20,0	EXT	30,7	0,95	1,5	1,1	90 %
VO64	OD2.36 - 201/190	20,0	EXT	11,5	0,95	1,5	1,1	90 %
VO65	OD2.37 - 201/244	20,0	EXT	24,5	0,95	1,5	1,1	90 %
VO66	OD2.38 - 160/244	20,0	EXT	15,6	0,95	1,5	1,1	90 %
VO67	OD2.39 - 220/224	20,0	EXT	5,0	0,95	1,5	1,1	90 %
VO68	OD2.40 - 160/225	20,0	EXT	3,6	0,95	1,5	1,1	90 %
VO69	OD2.41 - 192/296	20,0	EXT	5,7	0,95	1,5	1,1	90 %
VO70	OD2.43 - 192/296	20,0	EXT	5,7	0,95	1,5	1,1	90 %
VO71	OD2.43 - 192/296	16,0	EXT	5,7	0,95	2,0	1,4	68 %
VO72	OD2.48 - 210/244	20,0	EXT	92,2	0,95	1,5	1,1	90 %
VO73	OD2.49 - 220/244	20,0	EXT	16,1	0,95	1,5	1,1	90 %

(pokračování)

(pokračování)

VO74	OD2.50 - 180/244	20,0	EXT	17,6	0,95	1,5	1,1	90 %
VO75	OD3.01 - 330/244	20,0	EXT	32,2	0,95	1,5	1,1	90 %
VO76	OD4.01 - 280/244	20,0	EXT	20,5	0,95	1,5	1,1	90 %
VO77	OD4.02 - 360/287	16,0	EXT	10,3	0,95	2,0	1,4	68 %
VO78	OD6.01 - 380/224	20,0	EXT	8,6	0,95	1,5	1,1	90 %
VO79	OD6.02 - 240/224	20,0	EXT	21,6	0,95	1,5	1,1	90 %
VO80	OD6.03 - 280/224	20,0	EXT	6,3	0,95	1,5	1,1	90 %
VO81	OA1 - 13/100	16,0	EXT	0,3	1,0	2,0	1,4	71 %
VO82	OA1 - 13/100	20,0	EXT	0,3	1,0	1,5	1,1	95 %
VO83	OA2 - 160/100	16,0	EXT	3,2	1,0	2,0	1,4	71 %
VO84	OA2 - 160/100	20,0	EXT	3,2	1,0	1,5	1,1	95 %
VO85	OA3 - 183/100	20,0	EXT	22,0	1,0	1,5	1,1	95 %
VO86	OA4 - 246/100	20,0	EXT	4,9	1,0	1,5	1,1	95 %
VO87	OA5 - 79/100	20,0	EXT	12,6	1,0	1,5	1,1	95 %
VO88	OA6 - 196/100	20,0	EXT	31,4	1,0	1,5	1,1	95 %
VO89	OA7 - 59/100	20,0	EXT	1,2	1,0	1,5	1,1	95 %
VO90	OA8 - 79/100	20,0	EXT	1,6	1,0	1,5	1,1	95 %
VO91	OA9 - 73/100	20,0	EXT	7,3	1,0	1,5	1,1	95 %
VO92	ON10 - 200/116	20,0	EXT	2,3	1,0	1,5	1,1	95 %
VO93	ON18 - 455/340	20,0	EXT	15,5	1,0	1,5	1,1	95 %
VO94	ON19 - 447/332	20,0	EXT	14,8	1,0	1,5	1,1	95 %
VO95	ON20 - 338/184	20,0	EXT	7,4	1,0	1,5	1,1	95 %
VO96	ON21 - 338/336	20,0	EXT	11,3	1,0	1,5	1,1	95 %
VO97	ON22 - 236/336	20,0	EXT	7,9	1,0	1,5	1,1	95 %
VO98	ON28 - 120/229	20,0	EXT	2,8	1,0	1,5	1,1	95 %
VO99	ON29 - 150/300	20,0	EXT	9,0	1,0	1,5	1,1	95 %

LEHKÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ				1740,1				
LP1	LOP1	20,0	EXT	14,4	0,88	1,3	-	-
	 průsvitná část	-	-	14,4	0,88	-	1,1	84 %
	 neprůsvitná část	-	-	-	-	-	-	-
LP2	LOP2	16,0	EXT	301,5	0,88	1,7	-	-
	 průsvitná část	-	-	301,5	0,88	-	1,4	63 %
	 neprůsvitná část	-	-	-	-	-	-	-
LP3	LOP2	20,0	EXT	77,9	0,88	1,3	-	-
	 průsvitná část	-	-	77,9	0,88	-	1,1	84 %
	 neprůsvitná část	-	-	-	-	-	-	-
LP4	LOP3	16,0	EXT	62,5	0,88	1,7	-	-
	 průsvitná část	-	-	62,5	0,88	-	1,4	63 %
	 neprůsvitná část	-	-	-	-	-	-	-
LP5	LOP3	20,0	EXT	74,0	0,88	1,3	-	-

(pokračování)

(pokračování)

	 průsvitná část	-	-	74,0	0,88	-	1,1	84 %
	 neprůsvitná část	-	-	-	-	-	-	-
LP6	LOP4	20,0	EXT	92,1	0,88	1,3	-	-
	 průsvitná část	-	-	92,1	0,88	-	1,1	84 %
	 neprůsvitná část	-	-	-	-	-	-	-
LP7	LOP5 - dveře	20,0	EXT	99,5	1,6	1,3	-	-
	 průsvitná část	-	-	99,5	1,6	-	1,1	152 %
	 neprůsvitná část	-	-	-	-	-	-	-
LP8	LOP svisly - atrium východ	15,0	EXT	283,0	1,3	1,2	-	-
	 průsvitná část	-	-	132,1	1,3	-	1,5	85 %
	 neprůsvitná část	-	-	150,9	1,3	-	0,31	426 %
LP9	LOP svisly - atrium sever	15,0	EXT	229,5	1,3	1,6	-	-
	 průsvitná část	-	-	134,4	1,3	-	1,5	85 %
	 neprůsvitná část	-	-	95,0	1,3	-	0,31	426 %
LP10	LOP svisly - atrium západ	15,0	EXT	130,8	1,3	1,1	-	-
	 průsvitná část	-	-	55,2	1,3	-	1,5	85 %
	 neprůsvitná část	-	-	75,6	1,3	-	0,31	426 %
LP11	LOW šikmý - atrium	15,0	EXT	374,8	1,5	2,0	-	-
	 průsvitná část	-	-	356,1	1,5	-	1,5	98 %
	 neprůsvitná část	-	-	18,7	1,5	-	0,31	492 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0,020		0,014	143 %
----------------------	--------------	--	--------------	-------

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
ZT1	TČ země/voda VYT	119,0	elektřina	30,3	-	6,1	92,8	84,1	42,0 %
									144,9
ZT2	EE žebříčky	39,0	elektřina	2,2	95,0	-	100,0	91,0	0,6 %
									1,9
ZT2	stacionární kondenzační kotle	417,0	zemní plyn	38,2	103,0	-	91,5	85,9	9,0 %
									30,9
ZT3	TČ vzduch/voda VYT	245,0	elektřina	60,9	-	3,9	87,8	81,2	48,4 %
									167,4

CHLAZENÍ

Ozn.	Zdroj chladu	Soustava chlazení uvnitř budovy						
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení
								% pokrytí
		kW		MWh/rok	---	%	%	MWh/rok
ZC1	TČ země/voda CHL	177,0	elektřina	6,3	6,1	98,4	100,0	34,2 %
								37,5
ZC2	TČ vzduch/voda CHL	348,0	elektřina	15,1	4,8	99,4	100,0	65,8 %
								72,1

NUCENÉ VĚTRÁNÍ

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m ³ /hod	m ³ /hod	MWh/rok	%	%	W.s/m ³	%
VT1	VZT-byty	4100,0	2992,1	13,7	75,0	75,0	2750,0	68,4
VT2	VZT-spol. prostory	3400,0	291,1	0,42	50,0	-	875,0	67,9
VT3	VZT-komerce	34148,8	11438,8	30,0	46,9	80,0	2750,0	56,3
VT4	VZT-komerce neurc.	8193,8	2752,2	7,2	46,9	80,0	2750,0	56,3
VT5	VZT-atrium	80000,0	782,3	1,3	75,0	80,0	1000,0	67,9
VT6	VZT garáže	5232,7	2616,2	3,0	50,0	-	875,0	54,3

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY									
V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.									
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	m³/rok	MWh/rok
ZT3	TČ vzduch/voda VYT	245,0	elektřina	37,2	-	2,1	87,1	1288,9	50,0 %
									67,3
ZT1	TČ země/voda VYT	119,0	elektřina	11,5	-	2,7	87,1	515,6	20,0 %
									26,9
ZT2	stacionární kondenzační kotle	417,0	zemní plyn	45,1	103,0	-	87,1	773,3	30,0 %
									40,4

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
OS1	Zóna č. 1: BYTY		5785,0	75,0	0,75	1,00	0,85	0,49
OS2	Zóna č. 2: SPOL PROSTORY		2337,5	56,3	0,75	0,90	0,85	0,46
OS3	Zóna č. 3: KOMERČNÍ PROST.		2134,5	150,0	0,75	1,00	0,85	0,56
OS4	Zóna č. 4: KOMERČ. PROST. NEURČ		525,8	150,0	0,75	1,00	0,85	0,56
OS5	Zóna č. 4: ATRIUM		1941,7	75,0	1,10	1,00	1,00	0,44
ON6	Hromadné garáže	LED svítidla	-	225,0	0,60	0,90	0,85	1,00

FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM								
V průkazu je prováděn pouze bilanční výpočet výroby tepla a elektřiny v souladu s vyhláškou pro účely stanovení neobnovitelné primární energie. Výpočet využití energie pro vlastní spotřebu není relevantní (nejsou obsaženy spotřebiče a technologie).								
Ozn.	Fotovoltaická soustava	Využití solární soustavy	Výroba		Akumulace		Celková roční výroba soustavy	Využito pro výpočet neobn. primární energie
			Celková účinná plocha / počet ks panelů	Instalovaný špičkový výkon / účinnost panelu	Objem zásobníku vody	Typ akumulátorů / kapacita		
			m ²	kWp	litry	typ		
			ks	%		kWh		
FV1	FV systém (výpočet produkce) v zóně č. 1	osvětlení, pom.energie a větrání, +	183,33	34,83	-	-	34,7	34,7
			97	19,0		-		

I	PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY							
CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY								
Požadavek vyhlášky dle:		§ 6 odst. 1			Splněno:		ANO	
REFERENČNÍ BUDOVA								
Úroveň referenční budovy:		Nová budova s téměř nulovou spotřebou energie od 1.1.2022						
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy		Míra snížení			
		m²	KWh/m².rok		%			
	Z1: obytná	5785,0	43		32,7			
	Z2: obytná	2337,5	43		32,7			
	Z3: jiná než obytná	2134,5	43		40,0			
	Z4: jiná než obytná	525,8	43		40,0			
	Z5: jiná než obytná	1941,7	43		40,0			
PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY								
V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.								
Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-
MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-
OBÁLKA BUDOVY								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b)								
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m².K	Budova jako celek				0,38	0,40	ANO
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)								
Celková dodaná energie	kWh/m².rok	Budova jako celek				64	103	ANO
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)								
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m².rok	Budova jako celek				57	87	ANO

J

OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.1 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY			
Název stavby:	Zlatý Lihovar - rezidenční komplex, etapa střed	Stupeň PD:	DSP - ZSPD
Stavebník:	Trigema Projekt Smíchov s.r.o., Bucharova 2641/14, Praha 13 - Stodůlky	IČ:	
Generální projektant:	Casua spol. s r. o., Corso Court, Křižíkova 682/34a, Praha 8, 186 00	IČ:	
Zodpovědný projektant:	ing. František Kubašta	Č. autorizace:	

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Ing. Daniel Růck	Číslo oprávnění:	0433
Telefon:		E-mail:	rupik@rupik.cz

URČENÁ OSOBA			
V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.			
Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-

PLATNOST PRŮKAZU			
Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.			
Evidenční číslo průkazu:		Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	revize 13.08.2026		
Platnost průkazu do:			