

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

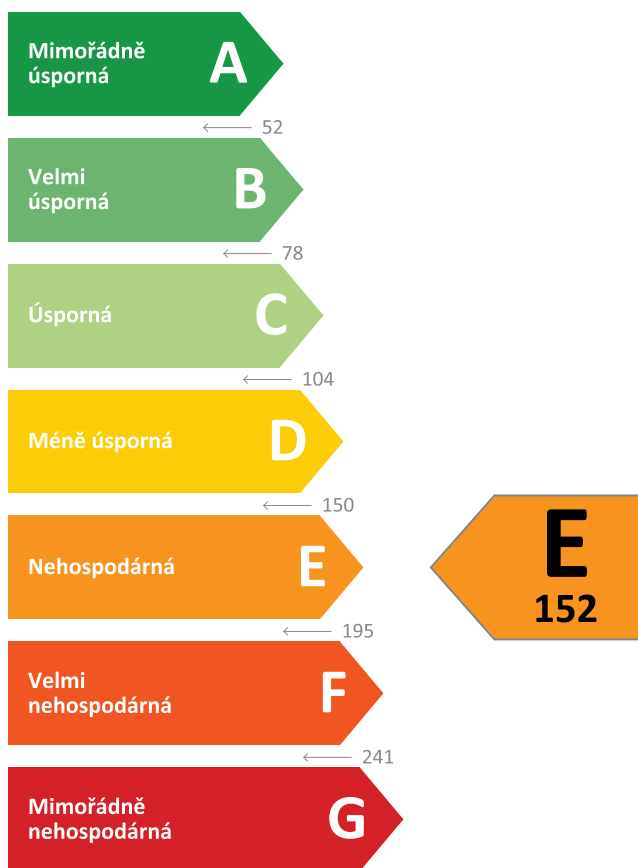
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Pod Záhorskem 677/26, 678/28  
PSC, obec: 30100 Plzeň  
K.ú., parcelní č.: Plzeň [721981], 11749/7, 11749/8, 11749/30  
Typ budovy: Bytový dům  
Celková energeticky vztažná plocha: 2282,9 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>.rok)



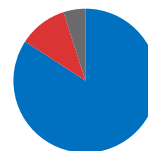
Požadavek vyhlášky  
na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE < 80% - 365,7 (85 %)  
Zemní plyn - 45,9 (11 %)  
Elektřina - 21,1 (5 %)



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

|   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
| Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | 1,16 W/(m <sup>2</sup> .K)    |  |
| Měrná potřeba tepla na vytápění           | 127 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) |  |
| Celková dodaná energie                    | 190 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) |  |
| Vytápění                                  | 160 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) |  |
| Chlazení                                  | -                             |  |
| Nucené větrání                            | -                             |  |
| Úprava vlhkosti                           | -                             |  |
| Příprava teplé vody                       | 22 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)  |  |
| Osvětlení                                 | 7 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)   |  |

Energetický specialista: Ing. Martin Jandoš  
Osvědčení č.: 0139  
Kontakt: jandos.martin@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 732456.0  
Vyhотовeno dne: 9.6.2025  
Podpis:

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

|                             |                            |                           |                             |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Obec:                       | Plzeň                      | Část obce:                | Plzeň 1 - Severní Předměstí |
| Ulice:                      | Pod Záhorskem              | Č.p / č. or. (č.ev.):     | 677/26, 678/28              |
| Katastrální území:          | Plzeň [721981]             | Převládající typ využití: | Bytový dům                  |
| Parcelní číslo pozemku:     | 11749/7, 11749/8, 11749/30 | Památková ochrana budovy: | Bez památkové ochrany       |
| Orientační období výstavby: | 1966-67                    | Památková ochrana území:  | Bez památkové ochrany       |

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejich technických systémů, významné renovace, apod.

Hodnocený objekt je bytový dům postavený v sedmdesátých letech 20. stol. technologiemi a materiály poplatnými době výstavby. Je postavený ve svažitém terénu. Má 4 standardní nadzemní podlaží, jeden polosuterén, která je dispozičně tvořen částečně byty a částečně příslušenstvím domu a jeden suterénem, ve kterém jsou garáže. Celkem je v domě 29 bytů. Konstrukčně je řešen jako dvojtrakt. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, suterén a polosuterén z plných pálených cihel tl. 375 a 500 mm, ostatní podlaží z dutinových pálených cihel CDm tl. 375 mm. Stropní konstrukce jsou montované. Zastřešení objektu je provedeno plochou střechou se spádovou vrstvou ze škváry. Střecha byla dodatečně zateplená EPS 100 ve dvou vrstvách v celkovém tl. 220 mm. Výplně otvorů jsou nové, plastové, měněné individuálně. Dvě okna jsou původní dřevěná zdvojená. Vstupní dveře jsou po výměně dřevěné, garážová vrata ocelová, zadní vstupní dveře kovové a dřevěné. Vytápění objektu je zajištěno napojením na sekundární rozvody tepla Plzeňské teplárenské. Teplá voda je připravována přímo v bytech převážně pomocí plynových průtokových ohřivačů, v několika bytech jsou el. bojler. Větrání je přirozené.

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

| Parametr   | Jednotky                       | Hodnota |
|--|--------------------------------|---------|
| Objem budovy s upraveným vnitřním prostředím             | m <sup>3</sup>                 | 7091,4  |
| Celková plocha hodnocené obálky budovy                   | m <sup>2</sup>                 | 2763,3  |
| Objemový faktor tvaru budovy                             | m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> | 0,39    |
| Celková energeticky vztažná plocha budovy                | m <sup>2</sup>                 | 2282,9  |
| Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí | %                              | 21,3    |

### VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upraveným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

| Ozn. | Označení zóny                     | Typ zóny dle ČSN 73 0331-1          | Úprava vnitřního prostředí          |                          | Návrhová vnitř. teplota pro vytápění<br>°C | Energeticky vztažná plocha<br>m <sup>2</sup> |
|------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|--|
|      |                                   |                                     | Vytápění                            | Chlazení                 |  |  |
| Z1   | Zóna č. 1: Obytné prostory        | Obytné zóny - BD - byt              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 20,0                                       | 2099,1                                       |
| Z2   | Zóna č. 2: Schodiště              | Obytné zóny - komunikace a vybavení | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16,0                                       | 107,5  |
| Z3   | Zóna č. 3: Vytápěné spol.prostory | Obytné zóny - komunikace a vybavení | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16,0                                       | 76,3   |
| NZ1  | Nevytápěné prostory               | -                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | -  | -  |

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| <b>B</b> | <b>CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE</b> |
|----------|-------------------------------|

*Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.*

| Energonositel | Vytápění                 | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení | Ostatní | Celkem |
|---------------|--------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-----------|---------|--------|
|               | % pokrytí                |          |                |                 |                     |           |         |        |
|               | Dodaná energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |           |         |        |

**PALIVA**

*Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).*

|                                    |               |   |   |   |              |              |   |               |
|------------------------------------|---------------|---|---|---|--------------|--------------|---|---------------|
| Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 % | 84,5 %        | - | - | - | -            | -            | - | 84,5 %        |
|                                    | <b>365,70</b> | - | - | - | -            | -            | - | <b>365,70</b> |
| Zemní plyn                         | -             | - | - | - | 10,6 %       | -            | - | 10,6 %        |
|                                    | -             | - | - | - | <b>45,87</b> | -            | - | <b>45,87</b>  |
| Elektřina                          | -             | - | - | - | 1,2 %        | 3,7 %        | - | 4,9 %         |
|                                    | -             | - | - | - | <b>5,20</b>  | <b>15,86</b> | - | <b>21,06</b>  |

**ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ**

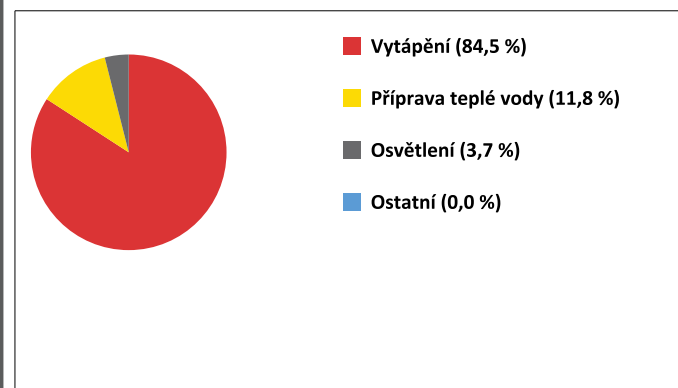
*Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.*

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

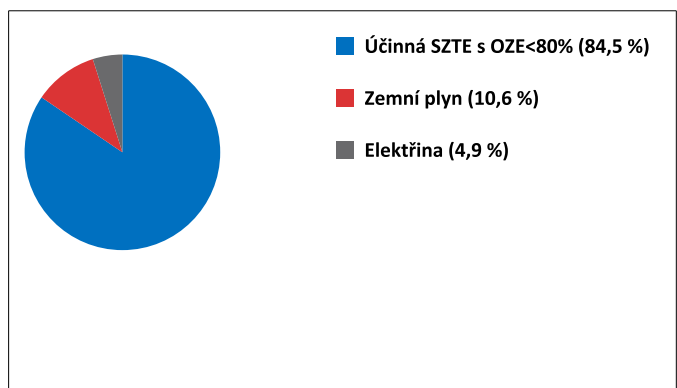
**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

|                         |               |   |   |   |              |              |             |               |
|-------------------------|---------------|---|---|---|--------------|--------------|-------------|---------------|
| procentuelní podíl      | 84,5 %        | - | - | - | 11,8 %       | 3,7 %        | 0,0 %       | 100,0 %       |
| kWh/m <sup>2</sup> .rok | 160           | - | - | - | 22           | 7            | 0           | 190           |
| MWh/rok                 | <b>365,70</b> | - | - | - | <b>51,07</b> | <b>15,86</b> | <b>0,00</b> | <b>432,64</b> |

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



|          |  |
|----------|--|
| <b>C</b> | <b>PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE</b> |
|----------|--|

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.  
 Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

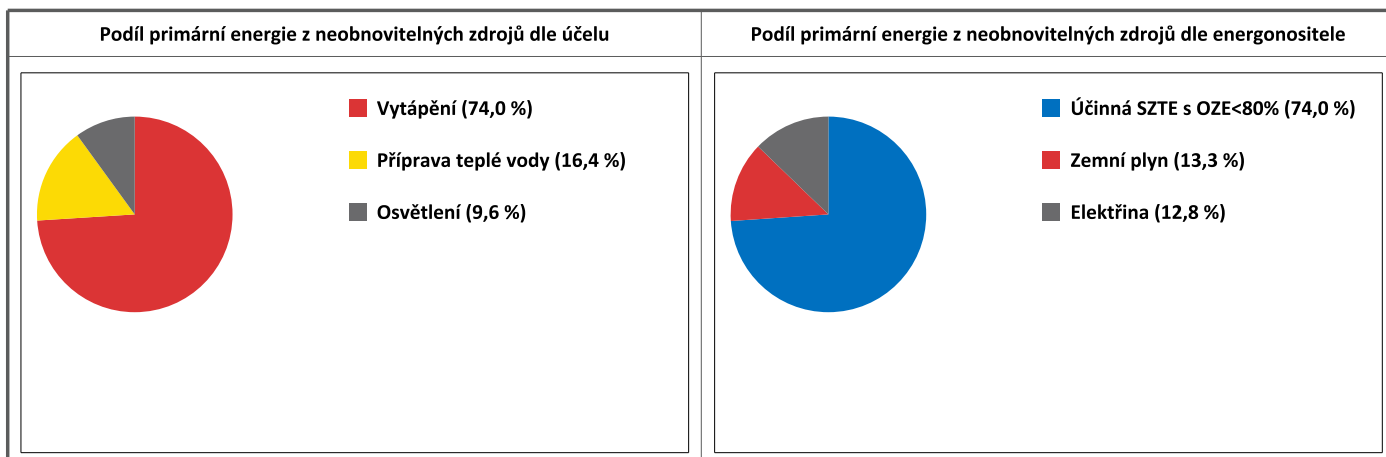
| Ergonositel   | Faktor primární energie z neob. zdrojů energie | Vytápění  | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení | Ostatní | Celkem |
|---|--|-----------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-----------|---------|--------|
|   |  | % pokrytí |          |                |                 |                     |           |         |        |
| Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok |  |           |          |                |                 |                     |           |         |        |

| ENERGONOSITELE |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                            |     |               |   |   |   |              |              |   |               |
|----------------------------|-----|---------------|---|---|---|--------------|--------------|---|---------------|
| Účinná SZTE s OZE pod 80 % | 0,7 | 74,0 %        | - | - | - | -            | -            | - | 74,0 %        |
|                            |     | <b>256,02</b> | - | - | - | -            | -            | - | <b>256,02</b> |
| Zemní plyn                 | 1,0 | -             | - | - | - | 13,3 %       | -            | - | 13,3 %        |
|                            |     | -             | - | - | - | <b>45,88</b> | -            | - | <b>45,88</b>  |
| Elektřina                  | 2,1 | -             | - | - | - | 3,2 %        | 9,6 %        | - | 12,8 %        |
|                            |     | -             | - | - | - | <b>10,93</b> | <b>33,31</b> | - | <b>44,24</b>  |

| PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                         |               |   |   |   |              |              |   |               |
|-------------------------|---------------|---|---|---|--------------|--------------|---|---------------|
| procentuelní podíl      | 74,0 %        | - | - | - | 16,4 %       | 9,6 %        | - | 100,0 %       |
| kWh/m <sup>2</sup> .rok | 112           | - | - | - | 25           | 15           | - | 152           |
| MWh/rok                 | <b>256,02</b> | - | - | - | <b>56,80</b> | <b>33,31</b> | - | <b>346,14</b> |



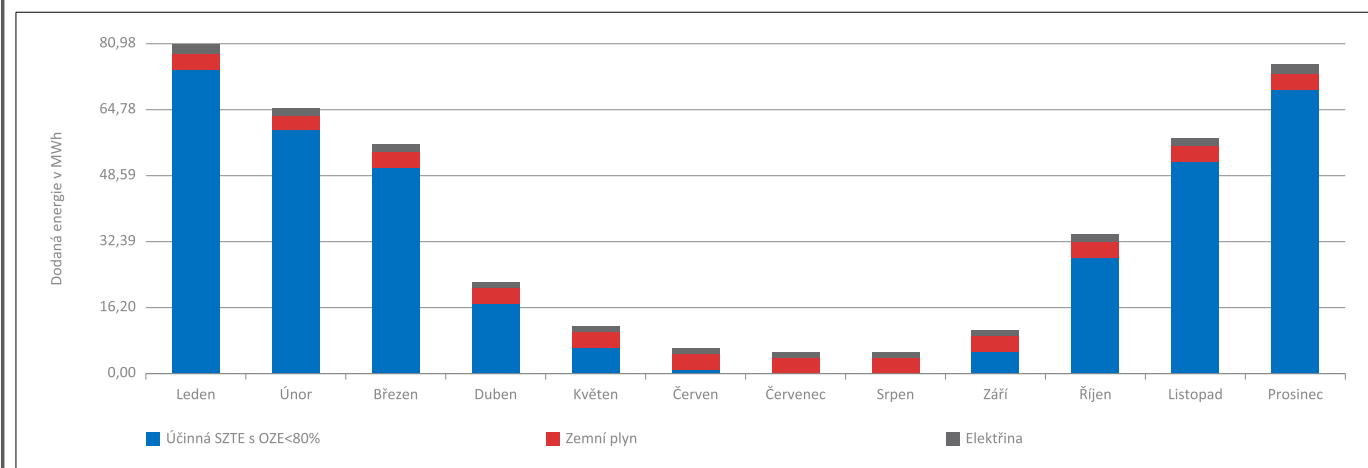
D

## ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

## BILANCE DLE ENERGOISITELŮ

|                                    | Dodaná energie v MWh/rok |              |              |              |              |             |             |             |              |              |              |              |
|------------------------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                    | Leden                    | Únor         | Březen       | Duben        | Květen       | Červen      | Červenec    | Srpen       | Září         | Říjen        | Listopad     | Prosinec     |
| <b>Celkem</b>                      | <b>80,98</b>             | <b>65,29</b> | <b>56,20</b> | <b>22,56</b> | <b>11,91</b> | <b>6,19</b> | <b>5,17</b> | <b>5,45</b> | <b>10,75</b> | <b>34,28</b> | <b>57,92</b> | <b>75,93</b> |
| Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 % | 74,82                    | 59,88        | 50,46        | 17,25        | 6,62         | 1,19        | 0,00        | 0,09        | 5,32         | 28,35        | 51,98        | 69,74        |
| Zemní plyn                         | 3,90                     | 3,52         | 3,90         | 3,77         | 3,90         | 3,76        | 3,88        | 3,88        | 3,77         | 3,90         | 3,77         | 3,90         |
| Elektrina                          | 2,26                     | 1,89         | 1,84         | 1,53         | 1,40         | 1,24        | 1,29        | 1,48        | 1,66         | 2,03         | 2,16         | 2,29         |

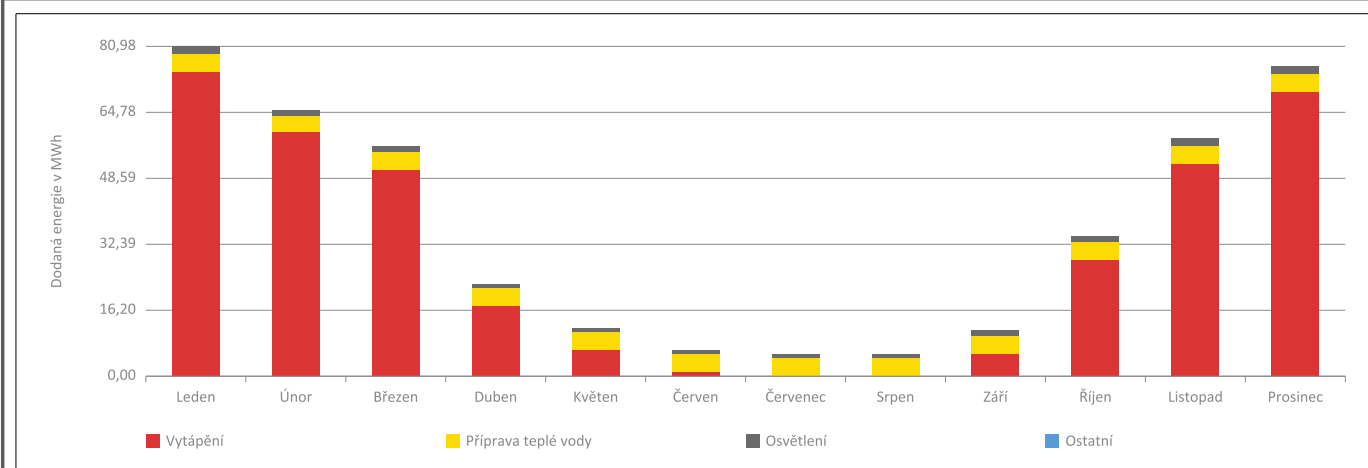
## Roční průběh dodané energie dle energonositelů



## BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

|                     | Dodaná energie v MWh/rok |              |              |              |              |             |             |             |              |              |              |              |
|---------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                     | Leden                    | Únor         | Březen       | Duben        | Květen       | Červen      | Červenec    | Srpen       | Září         | Říjen        | Listopad     | Prosinec     |
| <b>Celkem</b>       | <b>80,98</b>             | <b>65,29</b> | <b>56,20</b> | <b>22,56</b> | <b>11,91</b> | <b>6,19</b> | <b>5,17</b> | <b>5,45</b> | <b>10,75</b> | <b>34,28</b> | <b>57,92</b> | <b>75,93</b> |
| Vytápění            | 74,82                    | 59,88        | 50,46        | 17,25        | 6,62         | 1,19        | 0,00        | 0,09        | 5,32         | 28,35        | 51,98        | 69,74        |
| Chlazení            | -                        | -            | -            | -            | -            | -           | -           | -           | -            | -            | -            | -            |
| Nucené větrání      | -                        | -            | -            | -            | -            | -           | -           | -           | -            | -            | -            | -            |
| Úprava vlhkosti     | -                        | -            | -            | -            | -            | -           | -           | -           | -            | -            | -            | -            |
| Příprava teplé vody | 4,34                     | 3,92         | 4,34         | 4,20         | 4,34         | 4,19        | 4,32        | 4,33        | 4,20         | 4,34         | 4,20         | 4,34         |
| Osvětlení           | 1,82                     | 1,49         | 1,40         | 1,10         | 0,96         | 0,81        | 0,85        | 1,04        | 1,24         | 1,59         | 1,74         | 1,85         |
| Ostatní             | 0,00                     | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |

## Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



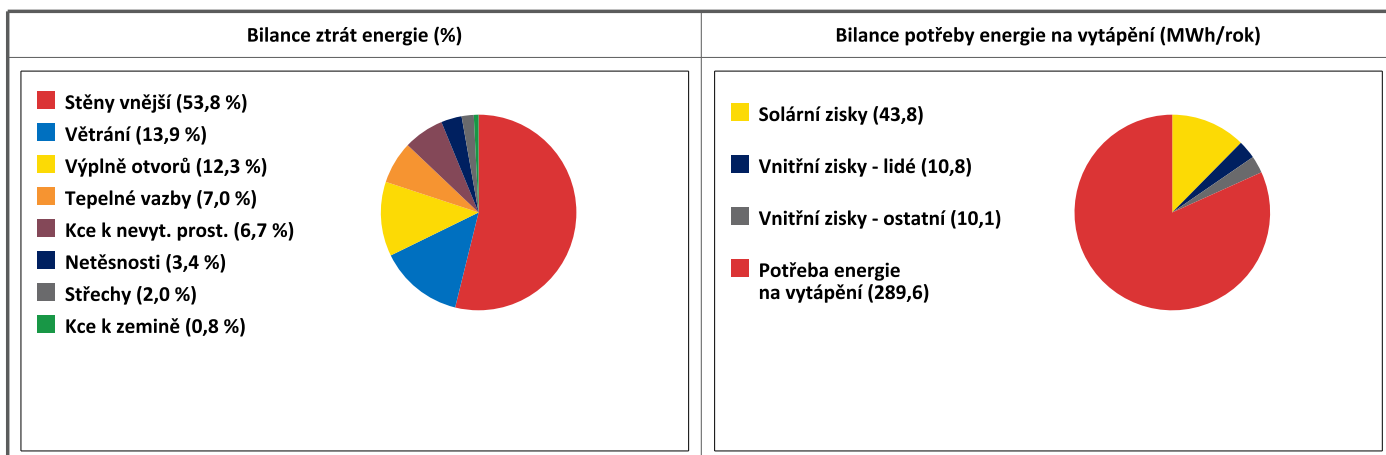
|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| <b>E</b> | <b>BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ</b> |
|----------|-------------------------------|

**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

*Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.*

| ZTRÁTY ENERGIE                 |         |                | VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ |         |               |
|--------------------------------|---------|----------------|---|---------|---------------|
| Prostup tepla obálkou budovy   | MWh/rok | 292,983        | Solární zisky                               | MWh/rok | 43,801        |
| Větrání                        |         | 49,342         | Vnitřní zisky - lidé                        |         | 10,791        |
| Netěsnosti obálky - infiltrace |         | 11,992         | Vnitřní zisky - osvětlení a technologie     |         | 10,087        |
| <b>Celkem</b>                  |         | <b>354,317</b> | <b>Celkem</b>                               |         | <b>64,679</b> |

|                                    |         |                |                         |            |
|------------------------------------|---------|----------------|-------------------------|------------|
| <b>POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ</b> | MWh/rok | <b>289,637</b> | kWh/m <sup>2</sup> .rok | <b>127</b> |
|------------------------------------|---------|----------------|-------------------------|------------|

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

|          |                      |
|----------|----------------------|
| <b>F</b> | <b>OBÁLKA BUDOVY</b> |
|----------|----------------------|

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

| Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy |       | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přilehlající prostředí | Plocha konstrukce | Součinitel prostupu tepla konstrukce |                         |                    |  |
|--|-------|-------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|--|
|  |       |                               |                        |                   | Vypočtená hodnota                    | Požadavek ČSN 73 0540-2 | Referenční hodnota | Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota |
| Ozn.   | Název | °C                            | ---                    | m <sup>2</sup>    | W/m <sup>2</sup> .K                  |                         |                    |  |

| STĚNY VNĚJŠÍ |                        |      |     | 1342,8 |       |      |      |       |
|--------------|------------------------|------|-----|--------|-------|------|------|-------|
| SV1          | SO1 - Zdivo CP 375 mm  | 20,0 | EXT | 1301,9 | 1,537 | 0,30 | 0,30 | 512 % |
| SV2          | SO1 - Zdivo CP 375 mm  | 16,0 | EXT | 7,5    | 1,537 | 0,40 | 0,40 | 384 % |
| SV3          | SO2 - Zdivo CDm 375 mm | 16,0 | EXT | 33,4   | 1,440 | 0,40 | 0,40 | 360 % |

| STŘECHY |                            |      |     | 478,7 |       |      |      |      |
|---------|----------------------------|------|-----|-------|-------|------|------|------|
| ST1     | SCH1 - Střecha s DTI 220mm | 20,0 | EXT | 451,8 | 0,165 | 0,24 | 0,24 | 69 % |
| ST2     | SCH1 - Střecha s DTI 220mm | 16,0 | EXT | 26,9  | 0,165 | 0,32 | 0,32 | 52 % |

| KONSTRUKCE K ZEMINĚ |                             |      |     | 115,5 |       |      |      |       |
|---------------------|-----------------------------|------|-----|-------|-------|------|------|-------|
| SZ1                 | SO11 - Zdivo pod t. vyt.p.  | 16,0 | ZEM | 39,2  | 1,600 | 0,60 | 0,60 | 267 % |
| PZ1                 | PDL11 - Podlaha pod t.vyt.p | 16,0 | ZEM | 76,3  | 5,882 | 0,60 | 0,60 | 980 % |

| KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM |   |      |       | 462,3 |       |      |      |       |
|------------------------------------|---|------|-------|-------|-------|------|------|-------|
| KN1                                | SN1 - Stěna k nevyt.p.100mm                       | 16,0 | NEVYT | 52,9  | 2,776 | 0,80 | 0,80 | 347 % |
| KN2                                | SN2 - Stěna k nevyt.p.250mm                       | 16,0 | NEVYT | 26,0  | 1,865 | 0,80 | 0,80 | 233 % |
| KN3                                | PDL2 - Podlaha nad garážemi zadními vstupy v 2.PP | 20,0 | NEVYT | 291,8 | 1,574 | 0,60 | 0,60 | 262 % |
| KN4                                | PDL1 - Podlaha nad nevyt.p.1PP                    | 20,0 | NEVYT | 83,7  | 1,703 | 0,60 | 0,60 | 284 % |
| KN5                                | DN1 - Dveře k nevyt.p.                            | 16,0 | NEVYT | 7,9   | 2,000 | 4,70 | 2,25 | 89 %  |

| VÝPLŇ OTVORŮ |                                      |      |     | 364,1 |       |      |      |       |
|--------------|--------------------------------------|------|-----|-------|-------|------|------|-------|
| VO1          | DO1 - Vstupní dveře 150/240          | 16,0 | EXT | 7,2   | 1,300 | 2,30 | 2,25 | 58 %  |
| VO2          | OJ1 - Okno s iz.dvojsklem 150/165    | 20,0 | EXT | 267,3 | 1,300 | 1,50 | 1,50 | 87 %  |
| VO3          | OJ2 - Okno s iz.dvojsklem 150/240    | 16,0 | EXT | 21,6  | 1,300 | 2,00 | 2,00 | 65 %  |
| VO4          | OJ4 - Okno s iz.dvojsklem150/75      | 16,0 | EXT | 2,3   | 1,300 | 2,00 | 2,00 | 65 %  |
| VO5          | DB1 - Balkón dveře iz.dvojsklo75/240 | 20,0 | EXT | 54,0  | 1,300 | 1,50 | 1,50 | 87 %  |
| VO6          | OZ1 - Okno dřev.zdvojené 150/165     | 20,0 | EXT | 5,0   | 2,400 | 1,50 | 1,50 | 160 % |
| VO7          | OJ5 - Okno s iz.dvojsklem 150/120    | 20,0 | EXT | 1,8   | 1,300 | 1,50 | 1,50 | 87 %  |
| VO8          | OJ6 - Okno s iz.dvojsklem 75/165     | 20,0 | EXT | 5,0   | 1,300 | 1,50 | 1,50 | 87 %  |

| TEPELNÉ VAZBY   |  |  |  |  |       |  |       |       |
|---|--|--|--|--|-------|--|-------|-------|
| Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky. |  |  |  |  |       |  |       |       |
| Vliv tepelných vazeb  |  |  |  |  | 0,100 |  | 0,020 | 500 % |

|          |                                 |
|----------|---------------------------------|
| <b>G</b> | <b>TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY</b> |
|----------|---------------------------------|

**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn. | Zdroj tepla      | Soustava vytápění uvnitř budovy |                         |                                       |                               |         |   |                                |                           |
|------|------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------|---|--------------------------------|---------------------------|
|      |                  | Celkový jmenovitý tepelný výkon | Palivo                  | Spotřeba energie na vytápění v palivu | Sezónní účinnost výroby tepla |         | Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla | Sezónní účinnost sdílení tepla | Potřeba tepla na vytápění |
|      |                  |                                 |                         |                                       | kW                            | MWh/rok |   |                                | %                         |
| ZT1  | CZT - dodávka ÚT | -                               | účinná SZTE s OZE < 80% | 365,7                                 | 100,0                         | -       | 90,0  | 88,0                           | 100,0 %                   |
|      |                  |                                 |                         |                                       |                               |         |   |                                | 289,6                     |

**PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn. | Zdroj pro přípravu teplé vody | Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy |            |  |                               |         |  |                            |                                   |
|------|-------------------------------|--|------------|--|-------------------------------|---------|--|----------------------------|-----------------------------------|
|      |                               | Celkový jmenovitý tepelný výkon            | Palivo     | Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu | Sezónní účinnost výroby tepla |         | Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody | Sezónní potřeba teplé vody | Potřeba tepla na ohřev teplé vody |
|      |                               |  |            |  | kW                            | MWh/rok |  |                            | %                                 |
| TV1  | 26 x POV                      | 468,0                                      | zemní plyn | 45,9   | 85,0                          | -       | 97,1   | 724,3                      | 90,0 %                            |
|      |                               |  |            |  |                               |         |  |                            | 37,8                              |
| TV2  | 3 x EO V                      | 6,0  | elektřina  | 5,2  | 98,0                          | -       | 82,5   | 80,5                       | 10,0 %                            |
|      |                               |  |            |  |                               |         |  |                            | 4,2                               |

**OSVĚTLENÍ**

| Ozn. | Osvětlovací soustava / zóna       | Převažující typ světelných zdrojů | Odpovídající energeticky vztažná plocha | Průměrná požadovaná osvětlenost | Průměrné korekční činitele soustavy |                 |                        |                            |
|------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|----------------------------|
|      |                                   |                                   |   |                                 | Typ světelných zdrojů               | Řízení soustavy | Konstantní osvětlenost | Závislost na denním světle |
|      |                                   |                                   |   |                                 |                                     |                 |                        |                            |
| OS1  | Zóna č. 1: Obytné prostory        |                                   | 2099,1                                  | 75,0                            | 1,70                                | 1,00            | 1,00                   | 0,56                       |
| OS2  | Zóna č. 2: Schodiště              |                                   | 107,5                                   | 56,3                            | 1,70                                | 1,00            | 1,00                   | 0,58                       |
| OS3  | Zóna č. 3: Vytápěné spol.prostory |                                   | 76,3                                    | 56,3                            | 1,70                                | 1,00            | 1,00                   | 0,58                       |

|          |   |
|----------|---|
| <b>H</b> | <b>DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE</b> |
|----------|---|

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úspěšná opatření se navzájem ovlivňují).

#### SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.



| Úsporné opatření   | Popis návrhu  |
|--|---|
| <b>KROK 1</b><br>Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění | Doporučuji provedení dodatečného zateplení fasády venkovním kontaktním zateplovacím systémem, dovměny původních dřevěných zdvojených oken |
| <b>KROK 2</b><br>Využití zařízení pro zpětné získávání tepla           | Není navrhováno   |
| <b>KROK 3</b><br>Zlepšení účinnosti technických systémů budovy         | Není navrhováno   |

#### POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

| Alternativní systém dodávky energie | Proveditelnost                           |            |            | Popis návrhu |   |
|-------------------------------------|--|------------|------------|--------------|---|
|                                     | Technická                                | Ekonomická | Ekologická |              |   |
| <b>KROK 4</b>                       | Místní systémy využívající energie z OZE | ANO        | NE         | ANO          | Do budoucna doporučuji zvážit instalaci FVE pro výrobu elektrické energie. FV panely umístit na střechu budovy. |
|                                     | Kombinovaná výroba elektřiny a tepla     | NE         | NE         | NE           | Není navrhována   |
|                                     | Soustava zásobování tepelnou energií     | NE         | NE         | NE           | Vytápění je zajištěno napojením na SZTE Plzeňské teplárenské  |
|                                     | Tepelná čerpadla                         | ANO        | NE         | ANO          | Není navrhováno   |

#### NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

|                                   |  |                                    |  |   |
|-----------------------------------|--|------------------------------------|--|---|
| Popis souboru opatření            | Doporučuji provedení dodatečného zateplení fasády venkovním kontaktním zateplovacím systémem, dovměny původních dřevěných zdvojených oken<br>Do budoucna doporučuji zvážit instalaci FVE pro výrobu elektrické energie. FV panely umístit na střechu budovy. |                                    |  |   |
|                                   | <b>Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody</b>   | <b>Celková dodaná energie</b>      | <b>Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie</b> | <b>Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie</b>           |
|                                   | kWh/m <sup>2</sup> .rok<br>MWh/rok   | kWh/m <sup>2</sup> .rok<br>MWh/rok | kWh/m <sup>2</sup> .rok<br>MWh/rok                       |   |
| <b>Hodnocená budova</b>           | 145<br><b>331,7</b>  | 190<br><b>432,6</b>                | 152<br><b>346,1</b>                                      |  |
| <b>Soubor navržených opatření</b> | 66<br><b>150,4</b>   | 89<br><b>203,6</b>                 | 54<br><b>124,3</b>                                       |   |
| <b>Dosažená úspora energie</b>    | 79<br><b>181,3</b>   | 101<br><b>229,0</b>                | 98<br><b>221,8</b>                                       |  |

|          |  |
|----------|--|
| <b>I</b> | <b>PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY</b> |
|----------|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY</b> |  |  |  |
|--|--|--|--|

|                         |                |          |                |
|-------------------------|----------------|----------|----------------|
| Požadavek vyhlášky dle: | není požadavek | Splněno: | není požadavek |
|-------------------------|----------------|----------|----------------|

|                          |  |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|--|
| <b>REFERENČNÍ BUDOVA</b> |  |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|--|

|  |                                      |                            |   |              |
|--|--------------------------------------|----------------------------|---|--------------|
| <b>Úroveň referenční budovy:</b>   | <b>Dokončená budova a její změna</b> |                            |   |              |
| Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Druh budovy nebo zóny                | Energeticky vztažná plocha | Měrná potřeba na vytápění referenční budovy | Míra snížení |
|  |                                      | m <sup>2</sup>             | KWh/m <sup>2</sup> .rok                     | %            |
|  | Z1: obytná                           | 2099,1                     | 51  | 3,0          |
|  | Z2: obytná                           | 107,5                      | 51  | 3,0          |
|  | Z3: obytná                           | 76,3                       | 51  | 3,0          |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

*V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.*

| Hodnocený parametr | Jednotka | Ozn. | Hodnocený prvek budovy | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přiléhající prostředí | Vypočtená hodnota | Referenční hodnota | Splněno |
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|---------|
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|---------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)*

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)*

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|                       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>OBÁLKA BUDOVOY</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)*

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|                               |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)*

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)*

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|          |                      |
|----------|----------------------|
| <b>J</b> | <b>OSTATNÍ ÚDAJE</b> |
|----------|----------------------|

**METODA VÝPOČTU**

|                          |                                 |                        |  |
|--------------------------|---------------------------------|------------------------|--|
| <b>Použitý software:</b> | ENERGIE (Svoboda Software)      | <b>Verze software:</b> | verze 2025.4 (264/2020 Sb. + 222/2024 Sb.) |
| <b>Klimatická data:</b>  | Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1 | <b>Metoda výpočtu:</b> | Hodinový krok podle EN ISO 52016-1         |

**ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY**

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

**DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Bezplatná poradenská služba:</b> | <a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a> |
| <b>Katalog úspor energie:</b>       | <a href="http://uspornaopatreni.cz/">http://uspornaopatreni.cz/</a>             |

|          |                                |
|----------|--------------------------------|
| <b>K</b> | <b>ENERGETICKÝ SPECIALISTA</b> |
|----------|--------------------------------|

**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

|                                |                    |                         |                         |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Jméno / obchodní firma:</b> | Ing. Martin Jandoš | <b>Číslo oprávnění:</b> | 0139                    |
| <b>Telefon:</b>                | 603225895          | <b>E-mail:</b>          | jandos.martin@seznam.cz |


**URČENÁ OSOBA**

*V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.*

|                          |   |                         |   |
|--------------------------|---|-------------------------|---|
| <b>Jméno a příjmení:</b> | - | <b>Číslo oprávnění:</b> | - |
|--------------------------|---|-------------------------|---|

**PLATNOST PRŮKAZU**

*Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.*

|                                  |            |  |   |
|----------------------------------|------------|--|---|
| <b>Evidenční číslo průkazu:</b>  | 732456.0   | <b>Podpis energetického specialisty:</b> |  |
| <b>Datum vyhotovení průkazu:</b> | 9.6.2025   |  |   |
| <b>Platnost průkazu do:</b>      | 09.06.2035 |  |   |