

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

dle Zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií
a dle Vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb.
o energetické náročnosti budov



Objekt: Bytový dům

Adresa: Česká 1332/4, 1332/6, 1332/8
158 00 Praha 5 - Košíře

p.č. 1479/94, k.ú. Košíře [728764]

Majitel: Společenství vlastníků jednotek pro dům
č.p. 1332, ul. Česká, Praha 5 Košíře

Předkládá: Tzb-energ

Sdružení techniků a inženýrů ve stavebnictví

Ing. Markéta Pavlová a Václav Nesměrák

tel: 775 733 207, e-mail: tzb-energ@seznam.cz

web: www.tzb-energ.cz

Autorizace: Ing. Markéta Pavlová

energetický specialista č. 1712

Číslo PENB: 843566.0

Datum zpracování: 25.03.2026

Platnost průkazu do: 25.03.2036



Obsah:

1	Předmluva	3
2	Identifikační údaje	3
2.1	Identifikační údaje předkladatele	3
2.2	Autorizace	3
3	Stručný popis objektu	3
4	Situace objekt	3
5	Pohledy objektu	4
6	doplňující informace	7
6.1	Doplňující údaje k hodnocené budově.....	7
6.2	Seznam podkladů použitých k hodnocení budovy.....	7
7	Navržená opatření	8
7.1	Doporučená opatření.....	8
7.2	Doporučení při užívání domu	8

Přílohy:

č. 1 – PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

5 POHLEDY OBJEKTU







6 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

6.1 Doplnující údaje k hodnocené budově

Posuzovaný objekt je stávající bytový dům. Průkaz energetické náročnosti je zpracován jako podklad pro prodej či pronájem objektu, či ucelené části objektu.

6.2 Seznam podkladů použitých k hodnocení budovy

K vypracování průkazu energetické náročnosti budovy bylo použito:

- Projektová dokumentace, fotodokumentace, ústní informace o objektu
- Zákon č. 406/2000 Sb. Zákon o hospodaření energií
- Vyhláška č. 264/2020 Sb. Vyhláška o energetické náročnosti budov
- ČSN 73 0331-1 Energetická náročnost budov - Typické hodnoty pro výpočet - Část 1: Obecná část a měsíční výpočtová data
- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU ze dne 19. května 2010 o energetické náročnosti budov. Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/844 ze dne 30. května 2018, kterou se mění směrnice 2010/31/EU o energetické náročnosti budov a směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti.
- ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov - Část 1: Terminologie
- ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov. Část 2: Požadavky
- ČSN 73 0540-3:2005 Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin
- ČSN 73 0540-4:2005 Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody
- ČSN EN ISO 52016-1 Energetická náročnost budov - Energie potřebná pro vytápění a chlazení vnitřních prostor a citelné a latentní tepelné zatížení - Část 1: Postupy výpočtu.
- ČSN EN 15316-1 Energetická náročnost budov - Metoda výpočtu potřeb energie a účinností soustav - Část 1: Obecné požadavky a vyjádření energetické náročnosti
- ČSN EN 15316-2 Energetická náročnost budov - Metoda výpočtu potřeb energie a účinností soustav - Část 2: Části soustav pro sdílení (vytápění a chlazení).
- ČSN EN 15316-4 Energetická náročnost budov - Výpočtová metoda pro stanovení potřeb energie a účinností soustav - Část 4-1 až Část 4-5.
- ČSN EN 15665 Větrání budov - Stanovení výkonových kritérií pro vět. sys. obytných budov.
- ČSN EN 16798-5-1 Energetická náročnost budov - Větrání budov - Část 5-1: Výpočtové metody pro energetické požadavky větracích a klimatizačních systémů - Metoda 1: Distribuce a výroba).
- ČSN EN 16798-7 Energetická náročnost budov - Větrání budov - Část 7: Výpočtové metody pro stanovení průtoků vzduchu v budovách, včetně infiltrace.
- ČSN EN 16798-9 Energetická náročnost budov - Větrání budov - Část 9: Výpočtové metody pro energetické požadavky chladicích systémů - Obecné požadavky.
- ČSN EN 15316-3 Tepelné soustavy v budovách - Výpočtová metoda pro stanovení potřeb energie a účinností soustav - Část 3-2: Soustavy teplé vody, rozvody.
- ČSN EN 15316-4-1 Energetická náročnost budov - Výpočtová metoda pro stanovení potřeb energie a účinností soustav - Část 4-1: Výroba tepla pro vytápění a příprava teplé vody, spalovací zařízení (kotle, biomasa).
- ČSN EN 15193-1 Energetická náročnost budov - Energetické požadavky na osvětlení - Část 1: Specifikace.
- ČSN EN 15459-1 Energetická náročnost budov

7 NAVRŽENÁ OPATŘENÍ

7.1 Doporučená opatření

Jako opatření je doporučena instalace fotovoltaických panelů pro výrobu elektrické energie. Opatření je doporučeno z důvodu úspory primární neobnovitelné energie.

Vstupní parametry výpočtu:

- Instalace panelů z monokrystalických křemíkových článků
- Výkon FVE 30 kWp.
- Sklon panelů systému 30°
- Orientace panelů systému – J ±15°

Výpočet úspory energie po instalaci FVE je proveden pomocí softwaru firmy DEK – program Energetika.

Navržené opatření v tomto průkazu energetické náročnosti budovy nejsou závazné, nicméně je doporučeno k nim přihlídnout například při dalších plánovaných opravách dotčených konstrukcí a technologií.

7.2 Doporučení při užívání domu

Při užívání domu je doporučeno při výběru domácích spotřebičů upřednostňovat spotřeby třídy A, nebo lepší, pro osvětlení domu použití technologií LED světelných zdrojů.

Při energeticky uvědomělém využívání objektu lze dosáhnout rozdílu plateb za energie v řádech 5 až 10%.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha 5	Část obce:	Košíře
Ulice:	Česká	Č.p. / č. or. (č.ev.)	1332/4, 1332/6, 1332/8
Katastrální území:	Košíře (728764)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	1479/94	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2019	Památková ochrana území:	Památková zóna

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Popis:

Posuzovaný objekt je bytový dům. Objekt bytového domu je tvořen třemi samostatnými celky, propojenými podzemní garáží. Objekt má sedm podlaží. První podlaží je suterénní, a jsou v něm umístěny garáže. Druhé podlaží je částečně suterénní a jsou v něm situovány bytové jednotky. Zbylá podlaží jsou nadzemní a jsou v nich situovány bytové jednotky.

Konstrukční systém:

Konstrukční systém objektu je železobetonový stěnový systém. Objekt je založený na základových pilotách.

Obvodová konstrukce:

Obvodové stěny objektu jsou tvořeny v nižších patrech železobetonovou monolitickou konstrukcí tl. 200 mm (k zemině tl. 250 mm). Ve vyšších patrech je obvodová stěna vyzděna z vápenopískových cihel tl. 200 mm. Obvodové stěny jsou dodatečně zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerální vaty tl. 160 mm, v suterénu tl. 80 mm.

Zastřešení:

Zastřešení objektu je provedeno plochou střechou, jejíž nosnou část tvoří železobetonová monolitická deska. Zateplení střešní konstrukce je řešeno v rovině ploché střechy, tepelnou izolací z pěnového polystyrénu tl. 300 mm + spádovými klíny. Dále je zastřešení řešeno formou teras, jejichž nosnou část tvoří železobetonová monolitická deska. Zateplení konstrukce je řešeno v rovině teras, tepelnou izolací z pěnového polystyrénu tl. 200 mm + spádovými klíny. Dále je provedena vrchní hydroizolační krytina či pochozí terasa.

Podlaha:

Podlaha nad garážemi je tvořena železobetonovou deskou tl. 250 mm. Konstrukce je zateplena v rovině stropu suterénu tepelnou izolací tl. 200 mm, a dále kročejovou izolací ve skladbě podlahy. Podlaha na terénu suterénu je tvořena betonovou konstrukcí.

Otvorové výplně:

Okna objektu jsou dřevěná, zasklená tepelně izolačním trojsklem. Vchodové dveře objektu jsou hliníkové, zasklené tepelně izolačním dvojsklem.

Stručný popis technických systémů:

Vytápění:

Objekt bytového domu je vytápěn pomocí centrálního dodávkového tepla, dodávaného z výměňkové stanice, umístěné v objektu. Regulace topné vody je prováděna dodavatelem tepla, dle ekvitermní regulace, v prostoru výměňkové stanice. Topný systém objektu je dvoutrubkový teplovodní s nuceným oběhem. Jako teplosměnná plocha jsou instalována desková otopná tělesa a koupelňové žebříky. Regulace těles je pomocí termostatických ventilů s termoregulační hlavicí.

Příprava teplé vody:

Teplá voda je připravována též pomocí centrálního dodávkového tepla, v prostoru výměňkové stanice. Rozvody jsou vedeny do jednotlivých objektů, k jednotlivým stoupačkám a dále k jednotlivým bytům. Rozvod teplé vody je vybaven cirkulací.

Větrání:

Větrání bytů je řešeno přirozeně pomocí oken. Jsou instalovány pouze nucené lokální odtahy z hygienických zařízení a kuchyní. Větrání garáží je řešeno nuceně podtlakově pomocí odtahových ventilátorů. Větrání je řízeno na základě koncentrace CO.

Dodávka el. energie:

Dodávka elektrické energie je zajištěna z rozvodné sítě NN.

Osvětlení:

Osvětlení objektu je řešeno v souladu s hygienickými požadavky a není znám přesný příkon osvětlovací soustavy. Je uvažováno s osvětlením typu LED.

Výpočtová teplota:

Objekt bytového domu je uvažován dle provozu a výpočtových teplot jako čtyři zóny:

Zóna 1 – Bytový dům 1332/8 - vnitřní výpočtová teplota je uvažována 20°C.

Zóna 2 – Bytový dům 1332/6 - vnitřní výpočtová teplota je uvažována 20°C.

Zóna 3 – Bytový dům 1332/4 - vnitřní výpočtová teplota je uvažována 20°C.

Zóna 4 – Garáže - nevytápěná zóna.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	24 757,0
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	8 283,2
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,33
Celková energeticky vztázná plocha budovy	m ²	7 943,0
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	26,6

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
<i>Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.</i>						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění	Energ. vztázná plocha
			Vytápění	Chlazení	°C	m ²
Z1	Bytový dům 1332/8	2.BD - obytné prostory	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	2 779,4
Z2	Bytový dům 1332/6	2.BD - obytné prostory	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	3 520,8
Z3	Bytový dům 1332/4	2.BD - obytné prostory	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	1 642,8
NZ4	Garáže	45.Ostatní provozy -hromadné garáže (nevytápěné)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektrická energie	0,3%	---	0,7%	---	0,2%	4,0%	---	5,2%
	1.42	---	3.67	---	1.03	19.5	---	25.6
SZTE - OZE<=50%	58,1%	---	---	---	36,7%	---	---	94,8%
	285.0	---	---	---	180.2	---	---	465.2

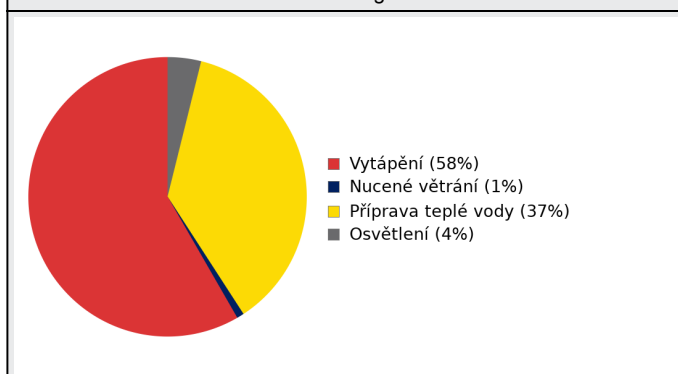
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

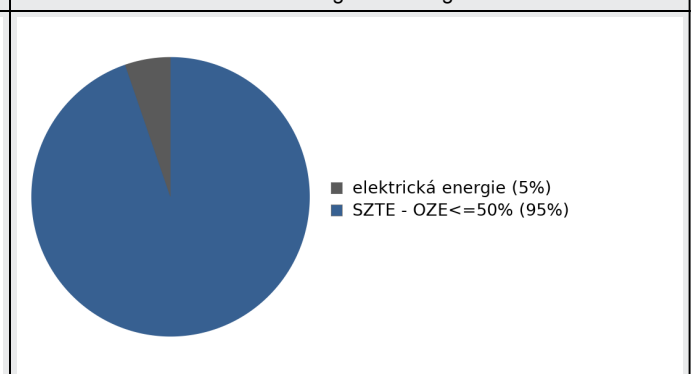
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	58,4%	---	0,7%	---	36,9%	4,0%	---	100,0%
kWh/m ² rok	36,1	---	0,5	---	22,8	2,5	---	61,8
MWh/rok	286.4	---	3.67	---	181.3	19.5	---	490.9

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

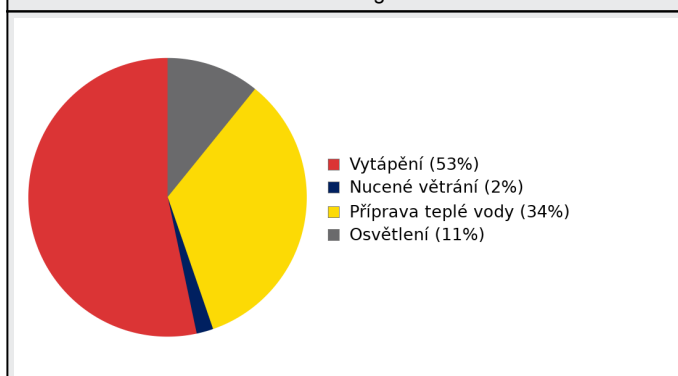
ENERGONOSITELE

elektrická energie	3,0	0,8%	---	2,0%	---	0,6%	10,8%	---	14,2%
		4.26	---	11.0	---	3.08	58.5	---	76.9
SZTE - OZE<=50%	1,0	52,6%	---	---	---	33,2%	---	---	85,8%
		285.0	---	---	---	180.2	---	---	465.2

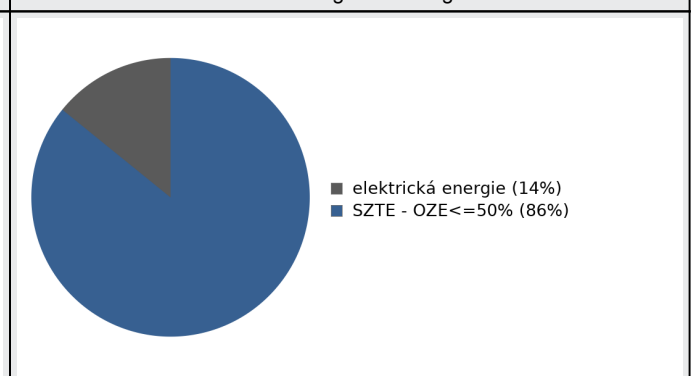
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl		53,4%	---	2,0%	---	33,8%	10,8%	---	100,0%
kWh/m ² rok		36,4	---	1,4	---	23,1	7,4	---	68,2
MWh/rok		289.3	---	11.0	---	183.3	58.5	---	542.1

Podíl dodané energie dle účelu

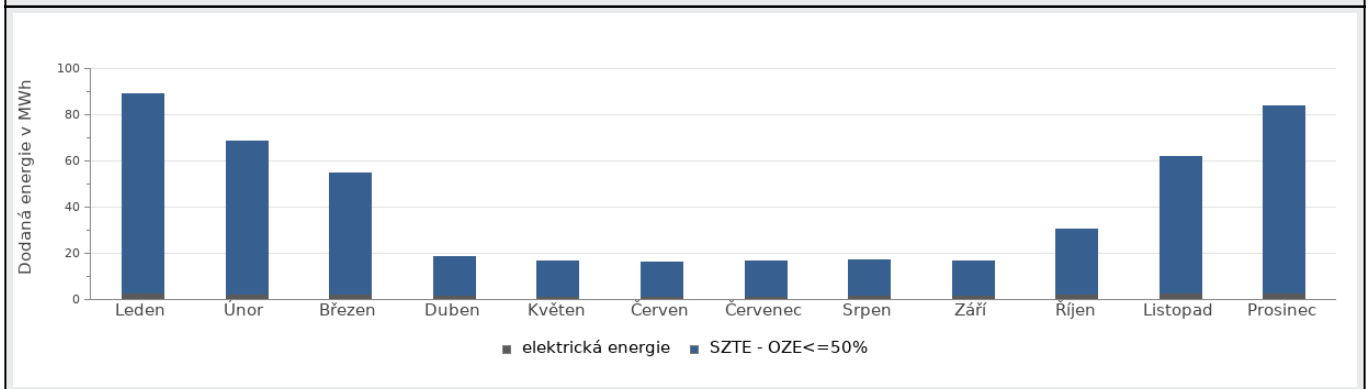


Podíl dodané energie dle energonositele

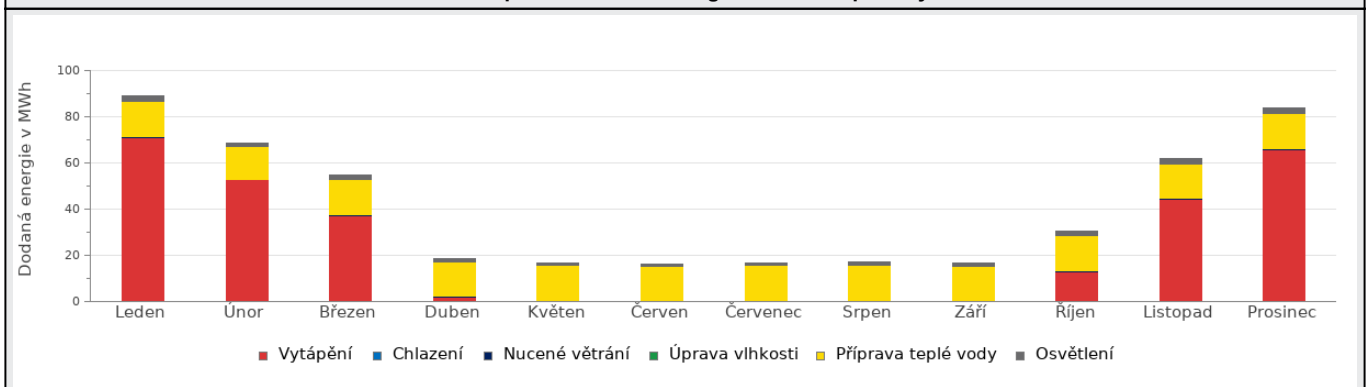


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	89.0	68.7	54.8	18.6	16.9	16.3	16.8	17.0	16.7	30.6	61.7	83.7
elektrická energie	2.85	2.37	2.33	1.78	1.58	1.48	1.53	1.69	1.93	2.48	2.72	2.88
SZTE - OZE<=50%	86.1	66.4	52.4	16.8	15.3	14.8	15.3	15.3	14.8	28.2	59.0	80.8

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	89.0	68.7	54.8	18.6	16.9	16.3	16.8	17.0	16.7	30.6	61.7	83.7
Vytápění	71.1	52.8	37.3	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.0	44.4	65.8
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.31	0.28	0.31	0.30	0.31	0.30	0.31	0.31	0.30	0.31	0.30	0.31
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	15.4	13.9	15.4	14.9	15.4	14.9	15.4	15.4	14.9	15.4	14.9	15.4
Osvětlení	2.17	1.77	1.72	1.38	1.18	1.09	1.13	1.29	1.55	1.95	2.08	2.20

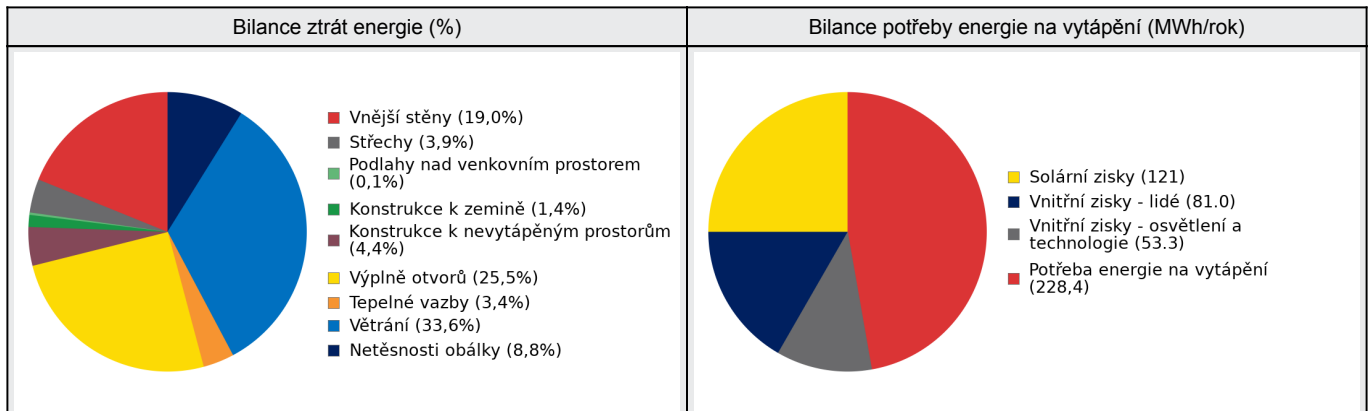
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	279	Solární zisky	MWh/rok	121
Větrání		162	Vnitřní zisky - lidé		81.0
Netěsnosti obálky - infiltrace		42.4	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		53.3
Celkem		484	Celkem		255

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	228,4	kWh/m ² .rok	28,8
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F		OBÁLKA BUDOVY						
<p>Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.</p>								
Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
		Θ_i	---	A_j	Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			
VNĚJŠÍ STĚNY				3 787,2				
STN-1	S - Obvodová stěna ŽB (Z1)	20	EXT	136,1	0,250	0,30	0,30	83%
STN-1	S - Obvodová stěna ŽB (Z2)	20	EXT	145,5	0,250	0,30	0,30	83%
STN-2	S - Obvodová stěna ZD (Z1)	20	EXT	257,8	0,240	0,30	0,30	80%
STN-2	S - Obvodová stěna ZD (Z2)	20	EXT	266,5	0,240	0,30	0,30	80%
STN-3	J - Obvodová stěna ŽB (Z1)	20	EXT	64,0	0,250	0,30	0,30	83%
STN-3	J - Obvodová stěna ŽB (Z2)	20	EXT	65,4	0,250	0,30	0,30	83%
STN-4	J - Obvodová stěna ZD (Z1)	20	EXT	264,4	0,240	0,30	0,30	80%
STN-4	J - Obvodová stěna ZD (Z2)	20	EXT	278,8	0,240	0,30	0,30	80%
STN-5	V - Obvodová stěna ŽB (Z1)	20	EXT	95,0	0,250	0,30	0,30	83%
STN-5	V - Obvodová stěna ŽB (Z2)	20	EXT	125,3	0,250	0,30	0,30	83%
STN-6	V - Obvodová stěna ZD (Z1)	20	EXT	202,6	0,240	0,30	0,30	80%
STN-6	V - Obvodová stěna ZD (Z2)	20	EXT	251,4	0,240	0,30	0,30	80%
STN-7	Z - Obvodová stěna ŽB (Z1)	20	EXT	80,6	0,250	0,30	0,30	83%
STN-7	Z - Obvodová stěna ŽB (Z2)	20	EXT	126,5	0,250	0,30	0,30	83%
STN-8	Z - Obvodová stěna ZD (Z1)	20	EXT	190,0	0,240	0,30	0,30	80%
STN-8	Z - Obvodová stěna ZD (Z2)	20	EXT	240,2	0,240	0,30	0,30	80%
STN-9	SZ - Obvodová stěna ŽB (Z3)	20	EXT	108,1	0,250	0,30	0,30	83%
STN-10	SZ - Obvodová stěna ZD (Z3)	20	EXT	169,4	0,240	0,30	0,30	80%
STN-11	JV - Obvodová stěna ŽB (Z3)	20	EXT	97,3	0,250	0,30	0,30	83%
STN-12	JV - Obvodová stěna ZD (Z3)	20	EXT	137,7	0,240	0,30	0,30	80%
STN-13	SV - Obvodová stěna ŽB (Z3)	20	EXT	105,9	0,250	0,30	0,30	83%
STN-14	SV - Obvodová stěna ZD (Z3)	20	EXT	142,9	0,240	0,30	0,30	80%
STN-15	JZ - Obvodová stěna ŽB (Z3)	20	EXT	99,0	0,250	0,30	0,30	83%

STN-16	JZ - Obvodová stěna ZD (Z3)	20	EXT	136,8	0,240	0,30	0,30	80%
STŘECHY				1 461,8				
STR-20	Plochá střecha (Z1)	20	EXT	392,9	0,120	0,24	0,24	50%
STR-20	Plochá střecha (Z2)	20	EXT	538,0	0,120	0,24	0,24	50%
STR-20	Plochá střecha (Z3)	20	EXT	280,0	0,120	0,24	0,24	50%
STR-21	Balkóny + Terasy (Z1)	20	EXT	100,6	0,170	0,24	0,24	71%
STR-21	Balkóny + Terasy (Z2)	20	EXT	74,5	0,170	0,24	0,24	71%
STR-21	Balkóny + Terasy (Z3)	20	EXT	75,8	0,170	0,24	0,24	71%
PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM				20,9				
PDL-22	Podlaha nad exteriérem (Z1)	20	EXT	14,2	0,170	0,24	0,24	71%
PDL-22	Podlaha nad exteriérem (Z2)	20	EXT	6,7	0,170	0,24	0,24	71%
KONSTRUKCE K ZEMINĚ				202,2				
STN(z)-39	Obvodová stěna k zemině (Z1)	20	ZEM	101,1	0,240	0,45	0,45	53%
STN(z)-39	Obvodová stěna k zemině (Z2)	20	ZEM	101,1	0,240	0,45	0,45	53%
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				1 440,7				
PDL-24	Podlaha nad suterénem (Z1-Z4)	20	NZ4	479,0	0,170	0,30	0,30	57%
PDL-25	Podlaha nad suterénem (Z2-Z4)	20	NZ4	605,8	0,170	0,30	0,30	57%
PDL-26	Podlaha nad suterénem (Z3-Z4)	20	NZ4	355,9	0,170	0,30	0,30	57%
VÝPLNĚ OTVORŮ				1 370,4				
VYP-27	Okna - S (Z1)	20	EXT	147,9	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-27	Okna - S (Z2)	20	EXT	137,5	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-28	Okna - J (Z1)	20	EXT	108,6	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-28	Okna - J (Z2)	20	EXT	100,5	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-29	Okna - V (Z1)	20	EXT	112,6	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-29	Okna - V (Z2)	20	EXT	129,7	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-30	Okna - Z (Z1)	20	EXT	139,7	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-30	Okna - Z (Z2)	20	EXT	139,6	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-31	Vchodové dveře (Z1)	20	EXT	3,6	1,500	1,70	1,60	94%
VYP-31	Vchodové dveře (Z2)	20	EXT	3,6	1,500	1,70	1,60	94%
VYP-31	Vchodové dveře (Z3)	20	EXT	3,6	1,500	1,70	1,60	94%
VYP-33	Okna - JV (Z3)	20	EXT	113,0	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-34	Okna - SZ (Z3)	20	EXT	70,6	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-35	Okna - SV (Z3)	20	EXT	75,3	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-36	Okna - JZ (Z3)	20	EXT	84,6	0,900	1,50	1,50	60%
TEPELNÉ VAZBY								
<i>Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.</i>								

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,020	---	0,020	100%
--------------------------------------	--	-----	--------------	-----	--------------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
					kW	MWh/rok			
CZT-1	Centrální dodávkové teplo (CZT)	---	SZTE - OZE<=50%	285	99	---	Z1: 92% Z2: 92% Z3: 92%	Z1: 88% Z2: 88% Z3: 88%	100,0% 228

NUCENÉ VĚTRÁNÍ

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m ³ /hod	m ³ /hod	MWh/rok	%	%	W.s/m ³	%
VZT-1	VZT Odtahy	6 000	2 605	3.67	100	0	600	62,9

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
					kW	MWh			
CZT-1	Centrální dodávkové teplo (CZT)	---	SZTE - OZE<=50%	180	99	---	TVsys 1: 91,5 TVsys 2: 92,2 TVsys 3: 90,6	2 724,91	100,0 178

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	Osvětlení LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	2 566,80	48	0,86	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	Osvětlení LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	3 112,10	48	0,86	1,00	1,00	1,00
Z3 (L1)	Osvětlení LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	1 525,70	48	0,86	1,00	1,00	1,00
NZ4 (L1)	Osvětlení LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	2 232,99	45	0,86	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE



V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporná opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Vytápění: OP _T -1 - FVE Panely V rámci opatření je doporučena instalace FVE panelů pro výrobu elektrické energie, která bude též použita pro Technické systémy budovy (vytápění, ohřev TV, osvětlení, atd.)

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	V objektu by mohla být vhodná instalace Fotovoltaických panelů, pro výrobu elektrické energie. Po instalaci FVE panelů by došlo k úspoře primární neobnovitelné energie.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	NE	Pro tento objekt není instalace kogenerační jednotky vhodná, z důvodu dlouhé ekonomické návratnosti.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	V objektu je centrální dodávkové teplo využíváno pro vytápění objektu a pro přípravu teplé vody.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	NE	V objektu není vhodné osazení tepelného čerpadla.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	<p>Jako opatření je doporučena instalace fotovoltaických panelů pro výrobu elektrické energie. Opatření je doporučeno z důvodu úspory primární neobnovitelné energie.</p> <p>Vstupní parametry výpočtu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instalace panelů z monokrystalických křemíkových článků - Výkon FVE 30 kWp. - Sklon panelů systému 30° - Orientace panelů systému – J ±15° <p>Výpočet úspory energie po provedení opatření je proveden pomocí softwaru firmy DEK – program Energetika.</p> <p>Navržené opatření v tomto průkazu energetické náročnosti budovy nejsou závazné, nicméně je doporučeno k nim přihlídnout například při dalších plánovaných opravách dotčených konstrukcí a technologií.</p>			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok		
MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok		
Hodnocená budova	47,28	61,80	68,25	
	376	491	542	
Soubor navržených opatření	47,28	61,80	58,30	
	376	491	463	
Dosažená úspora energie	0,00	0,00	9,95	-
	0.00	0.00	79.0	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Bytový dům 1332/8 (obytná zóna)	2 779,4	45,8	3
	Z2 - Bytový dům 1332/6 (obytná zóna)	3 520,8		3
Z3 - Bytový dům 1332/4 (obytná zóna)	1 642,8	3		

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příslušný prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	---------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek		0,33	0,49	---
---	---------------------	-------------------	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek		61,80	96,21	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	-------	-------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek		68,25	115,47	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	-------	--------	-----

J	OSTATNÍ ÚDAJE
----------	----------------------

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.3 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K	ENERGETICKÝ SPECIALISTA
----------	--------------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Ing. Markéta Pavlová	Číslo oprávnění:	1712
Telefon:	775 733 207	E-mail:	tzb-energ@seznam.cz

URČENÁ OSOBA			
<i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i>			
Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-

PLATNOST PRŮKAZU			
<i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i>			
Evidenční číslo průkazu:	843566.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	25.03.2026		
Platnost průkazu do:	25.03.2036		

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Česká, 1332/4, 1332/6, 1332/8

PSČ, místo: 158 00, Praha 5

K.ú., parcelní č.: Košíře (728764), 1479/94

Typ budovy: Bytový dům

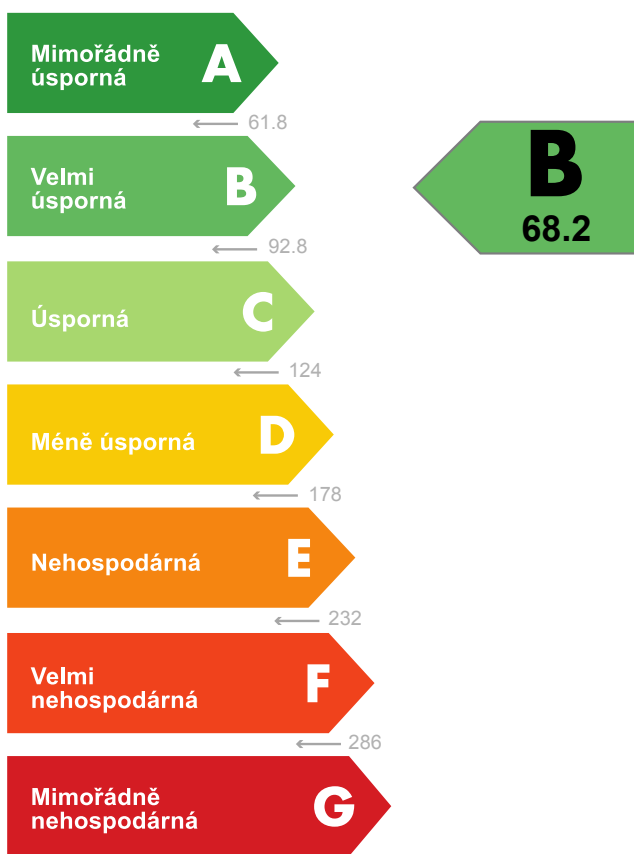
Celková energeticky vztažná plocha: 7943

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



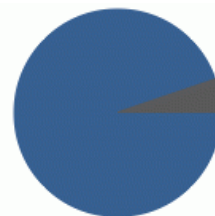
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ SZTE - OZE ≤ 50%: 465.2
■ elektrická energie: 25.6



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.33 W/(m ² ·K)	C
	Měrná potřeba tepla na vytápění	28.8 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	61.8 kWh/(m²·rok)	B
	Vytápění	36.1 kWh/(m ² ·rok)	C
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	0.46 kWh/(m ² ·rok)	A
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	22.8 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	2.46 kWh/(m ² ·rok)	A

Energetický specialista: Ing. Markéta Pavlová

Osvědčení č.: 1712

Kontakt: tzb-energ@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 843566.0

Vyhotoveno dne: 25.03.2026

Podpis: