

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

(dle vyhl. č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budovy)

Objekt: Bytový dům

Adresa: Prosecká 29/54, 56, 58
190 00 Praha 9 – Prosek
kraj Hlavní město Praha

Majitel: Společenství vlastníků domu Prosecká 29
Prosecká 29
190 00 Praha 9 – Prosek

Předkládá: Tzb-energ

Sdružení techniků a inženýrů ve stavebnictví

Ing. Markéta Pavlová

tel: 777 214 916, e-mail: tzb-energ@seznam.cz

web: www.tzb-energ.cz

Autorizace: Ing. Pavel Kolouch, energetický auditor č.0999

Platnost průkazu do: 4.12.2024

Obsah:

1	Předmluva.....	3
2	Identifikační údaje	3
2.1	Identifikační údaje předkladatele	3
2.2	Autorizace	3
3	Stručný popis objektu	3
3.1	Stručný popis budovy	3
3.2	Stručný popis energetického a technického zařízení budovy	4
4	Doplňující informace	5
4.1	Doplňující údaje k hodnocené budově.....	5
4.2	Seznam podkladů použitých k hodnocení budovy.....	5
5	Pohledy objektu.....	5
5.1	Situace objektu.....	5
5.2	Pohledy objektu	6
6	Navržená opatření.....	6
6.1	Doporučení při užívání domu	6

Přílohy:

č. 1 – PROTOKOL PRŮKAZU ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

č. 2 - PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

1 PŘEDMLUVA

Průkaz energetické náročnosti je zpracován za účelem doložení energetické náročnosti objektu při prodeji, dlouhodobém pronájmu, větší změně obvodových konstrukcí hodnoceného objektu, nebo jako doklad o splnění legislativních požadavků při stavbě nové budovy. Navržené opatření v tomto průkazu energetické náročnosti budovy nejsou závazné, nicméně je doporučeno k nim přihlídnout například při plánovaných opravách dotčených konstrukcí a technologií.

2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

2.1 Identifikační údaje předkladatele

Předkladatel: **Tzb-energ, Sdružení techniků a inženýrů ve stavebnictví**

Za sdružení: Ing. Markéta Pavlová

Tel: 777 214 916

e-mail: tzb-energ@seznam.cz

web: www.tzb-energ.cz

2.2 Autorizace

Jméno: Ing. Pavel Kolouch

Autorizace: energetický auditor

Č. autorizace: 0999

tel: +420 732 766 520

e-mail: kolouch.pavel@atlas.cz

3 STRUČNÝ POPIS OBJEKTU

3.1 Stručný popis budovy

Popis:

Posuzovaný objekt je stávající bytový dům cca z roku 2006. Bytový dům má sedm podlaží. První podlaží je suterénní a jsou v něm umístěny garáže. Druhé podlaží je částečně suterénní, ze strany přilehlé k zemině jsou situovány sklepy. Z druhé strany jsou situovány byty. Z čela domu je situován komerční prostor. Ostatní patra jsou nadzemní a jsou v nich situovány bytové jednotky. Horní patra nejsou na celém půdorysu domu a jsou vytvořeny terasy. Objekt bytového domu je členitého tvaru, přibližně tvaru obdélníka.

Konstrukční systém:

Konstrukční systém objektu je stěnový, příčný, monolitický. Objekt je založený na základové desce a pilotách.

Obvodová konstrukce:

Obvodové stěny v suterénu jsou tvořeny železobetonovou monolitickou stěnou tl. 250 mm. Obvodové výplňové stěny nadzemních podlaží jsou provedeny keramickými tvárnicemi typu Porotherm tl. 300 mm nebo jsou stěny provedeny železobetonovou monolitickou stěnou. Obvodové zdivo provedené z keramických tvární je tepelně izolováno kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z pěnového polystyrénu tl. 80 mm. Obvodové zdivo provedené železobetonovou monolitickou stěnou je tepelně izolováno kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z pěnového polystyrénu

tl. 100 mm.

Obvodové stěny suterénu k zemině jsou zatepleny extrudovaným polystyrénem tl. 40 mm.

Zastřešení:

Zastřešení objektu je provedeno částečně šikmými střechami a částečně plochými terasami. Nosnou část šikmých střech tvoří dřevěný krov. Zateplení střešní konstrukce je provedeno v rovině šikmé střechy tepelnou izolací z minerální vlny mezi krokve a do roštu pod krokve. Nosnou část teras tvoří železobetonové monolitické desky. Zateplení teras je provedeno tepelnou izolací z pěnového polystyrénu minimální tl. 100 mm a spádovými klíny z keramzitbetonu.

Podlaha/stropy:

Strop nad garážemi je zateplen tepelnou izolací z pěnového polystyrénu tl. 100 mm.

Podlaha v suterénu není zateplena.

Otvorové výplně:

Okna objektu jsou dřevěná, zasklená tepelně izolačním dvojsklem. Vchodové dveře objektu jsou ocelové, zasklené tepelně izolačním dvojsklem.

3.2 Stručný popis energetického a technického zařízení budovy

Vytápění:

Objekt bytového domu je vytápěn pomocí centrálního dodávkového tepla. Rozvod teplé vody je veden z výměňkové stanice. Teplota otopné vody je řízena dodavatelem tepla v prostoru výměňkové stanice pomocí ekvitermní regulace. Topný systém objektu je dvourubkový teplovodní s nuceným oběhem. Jako teplosměnná plocha jsou instalována otopná tělesa. Regulace otopných těles je pomocí termostatických ventilů s termoregulační hlavicí.

Příprava teplé vody:

Teplá voda je připravována v prostoru výměňkové stanice, pomocí centrálního dodávkového tepla, pomocí výměníků tepla. Z výměňkové stanice jsou rozvody vedeny k jednotlivým stoupačkám a dále k jednotlivým bytům. Rozvod teplé vody je vybaven cirkulací.

Větrání:

Větrání obytných prostor objektu je realizováno přirozeně pomocí oken. Jsou instalovány pouze nucené lokální odtahy z hygienických zařízení a z kuchyní.

Větrání garáží je řešeno nuceně podtlakově pomocí odtahového ventilátoru. Větrání je řízeno na základě koncentrace CO₂.

Dodávka el. energie:

Dodávka elektrické energie je zajištěna z rozvodné sítě NN.

Osvětlení:

Osvětlení objektu je řešeno v souladu s hygienickými požadavky a není znám přesný příkon osvětlovací soustavy.

Výpočtová teplota:

Objekt bytového domu je uvažován dle provozu a výpočtových teplot jako čtyři zóny:

Zóna 1 – Byty - vnitřní výpočtová teplota je uvažována 20°C.

Zóna 2 – Komerční prostory - vnitřní výpočtová teplota je uvažována 20°C.

Zóna 3 – Sklepy - vnitřní výpočtová teplota je uvažována 16°C.

Zóna 4 – Garáže - obecná nevytápěná zóna.

4 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

4.1 Doplnující údaje k hodnocené budově

Posuzovaný objekt je stávající bytový dům. Průkaz energetické náročnosti je zpracován jako podklad pro případný prodej či pronájem domu či ucelené části domu.

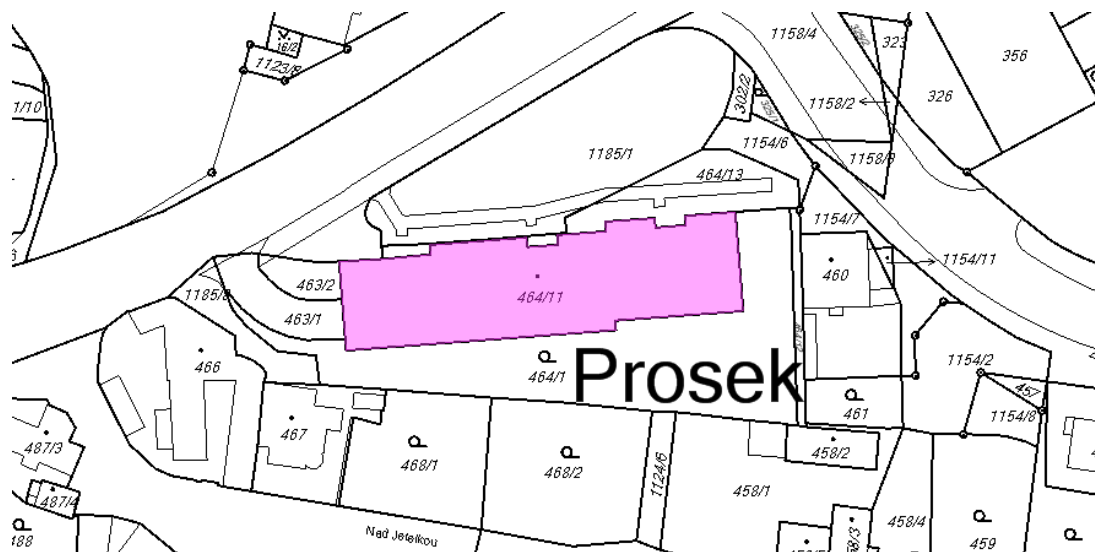
4.2 Seznam podkladů použitých k hodnocení budovy

K vypracování průkazu energetické náročnosti budovy bylo použito:

- Částečná projektová dokumentace stavby.
- Fotodokumentace.
- Ústní informace o objektu.
- Vyhláška č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budovy.
- ČSN EN ISO 13 789:2009 - Tepelné chování budov - Měrné tepelné toky prostupem tepla a větráním – Výpočtová metoda
- ČSN EN ISO 13 790:2009 - Energetická náročnost budov - Výpočet spotřeby energie na vytápění a chlazení
- TNI 73 0331:2013 - Energetická náročnost budov - Typické hodnoty pro výpočet
- ČSN 73 0540-3:2005 Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin
- ČSN 73 0540-4:2005 Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody
- ČSN EN ISO 13 370:2009 - Tepelné chování budov - Přenos tepla zeminou - Výpočtová metoda

5 POHLEDY OBJEKTU

5.1 Situace objektu



5.2 Pohledy objektu



6 NAVRŽENÁ OPATŘENÍ

6.1 Doporučení při užívání domu

Je doporučeno při výběru domácích spotřebičů upřednostňovat spotřeby třídy A, nebo lepší, pro osvětlení domu použití technologii LED světelných zdrojů.

Při energeticky uvědomělém využívání objektu lze dosáhnout rozdílu plateb za energie v řádech 10 až 30%.