

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

Rodinný dům - Dřenice č.p.33
Dřenice 33
53701, Dřenice
katastrální území Dřenice [632830]
parc. č. 37 (stavební)



Energetický specialista

Michal Kadlec
Číslo oprávnění: 0568

Evidenční číslo

782888.0

Datum vydání

16.10.2025

Verze dokumentu

1042025 - PENB RD Loučka, Dřenice č.p.33,53701 Dřenice
49.9832219N, 15.7453394E



Tento dokument nesmí být bez písemného souhlasu zhotovitele kopírován jinak než celý.

1. SEZNAM PODKLADŮ

Dle zaměření objektu, informace investora, foto

2. STRUČNÝ POPIS BUDOVY

Svislé konstrukce – stávající obvodové zdivo je CP, zateplené EPS, Vodorovné konstrukce – Podlaha na zemině je zateplena XPS. Střecha - krov je zateplen MW, Výplně otvorů – výplně okenních a dveřních otvorů jsou nové s trojskly s vyhovujícím součinitelem prostupu tepla $U=0,6$.

3. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ BUDOVY

Vnitřní instalace v objektu (TZB) – zdroj vytápění je plynový kondenzační kotel $Q_{max}=23,0kW$, elektrický zásobníkový ohříváč TUV 80 litrů. Větrání přirozené. Elektroinstalace - LED.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

5. NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

5.1 Stavební prvky a konstrukce:

V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

5.2 Technické systémy budovy:

V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

5.3 Obsluha a provoz systémů:

V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

5.4 Ostatní:

V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

5.5 Doporučení k realizaci a zdůvodnění

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Dřenice, 33

PSČ, místo: 53701, Dřenice

K.ú., parcelní č.: Dřenice (632830), 37 (stavební)

Typ budovy: Rodinný dům

Celková energeticky vztažná plocha: 176

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně
úsporná

A

Velmi
úsporná

B

Úsporná

C

C

102

Méně úsporná

D

Nehospodárná

E

Velmi
nehospodárná

F

Mimořádně
nehospodárná

G

Požadavek vyhlášky na energetickou
náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ zemní plyn: 9.9
■ elektřina: 3.8



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel
prostupe tepla budovy

0.25 W/(m²·K)

C



Měrná potřeba tepla
na vytápění

45.4 kWh/(m²·rok)



Celková dodaná energie

78.0 kWh/(m²·rok)

A



Vytápění

56.2 kWh/(m²·rok)

C



Chlazení

-



Nucené větrání

-



Úprava vlhkosti

-



Příprava teplé vody

15.6 kWh/(m²·rok)

A



Osvětlení

6.16 kWh/(m²·rok)

C

Energetický specialista: Michal Kadlec

Osvědčení č.: 0568

Kontakt: kadlec.tzb@gmail.com

Ev. č. průkazu: 782888.0

Vyhotoveno dne: 16.10.2025

Podpis:



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energiemi, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Dřenice	Část obce:	
Ulice:	Dřenice	Č.p. / č. or. (č.ev.)	33
Katastrální území:	Dřenice (632830)	Převládající typ využití:	Rodinný dům
Parcelní číslo pozemku:	37 (stavební)	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1947	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Svislé konstrukce – stávající obvodové zdivo je CP, zateplené EPS, Vodorovné konstrukce – Podlaha na zemině je zateplena XPS. Střecha - krov je zateplen MW, Výplně otvorů – výplně okenních a dveřních otvorů jsou nové s trojskly s vyhovujícím součinitelem prostupu tepla $U=0,6$.

Stručný popis technických systémů:

Vnitřní instalace v objektu (TZB) – zdroj vytápění je plynový kondenzační kotel $Q_{max}=23,0kW$, elektrický zásobníkový ohřivač TUV 80 litrů. Větrání přirozené. Elektroinstalace - LED.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m^3	469,5
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m^2	469,7
Objemový faktor tvaru budovy	m^2/m^3	1,00
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m^2	176,1
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	11,6

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m^2
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Rodinný dům - obytná část	Rodinné domy - prostor bytu	☒	☐	20	176,1
NZ2	Rodinný dům - 1.PP	Obecný nevytápěný prostor ($n=0,33$ 1/h)	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	---	---	---	---	20,1%	7,9%	---	28,0%
	---	---	---	---	2,75	1,08	---	3,84
zemní plyn	72,0%	---	---	---	---	---	---	72,0%
	9,89	---	---	---	---	---	---	9,89

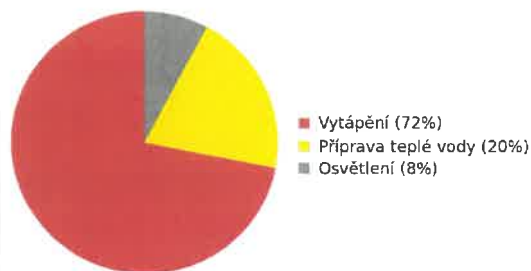
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

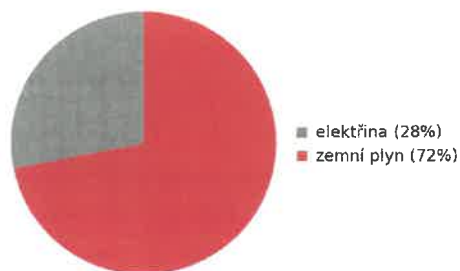
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	72,0%	---	---	---	20,1%	7,9%	---	100,0%
kWh/m²rok	56,2	---	---	---	15,6	6,2	---	78,0
MWh/rok	9,89	---	---	---	2,75	1,08	---	13,7

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
% pokrytí									
Dodaná energie v MWh/rok									

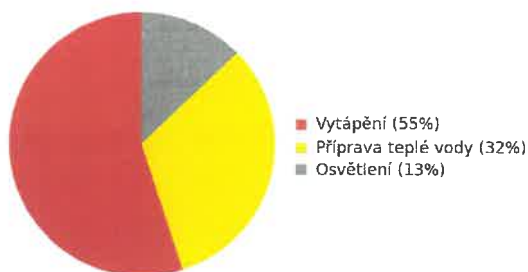
ENERGONOSITELE

elektrina	2,1	---	---	---	---	32,2%	12,7%	---	44,9%
		---	---	---	---	5,78	2,28	---	8,06
zemní plyn	1,0	55,1%	---	---	---	---	---	---	55,1%
		9,89	---	---	---	---	---	---	9,89

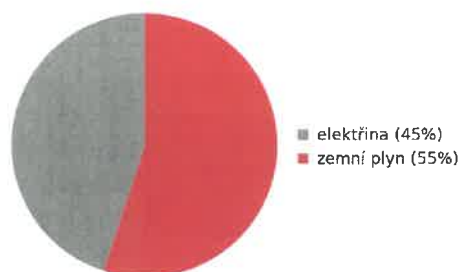
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	55,1%	---	---	---	---	32,2%	12,7%	---	100,0%
kWh/m²rok	56,2	---	---	---	---	32,8	12,9	---	101,9
MWh/rok	9,89	---	---	---	---	5,78	2,28	---	18,0

Podíl dodané energie dle účelu

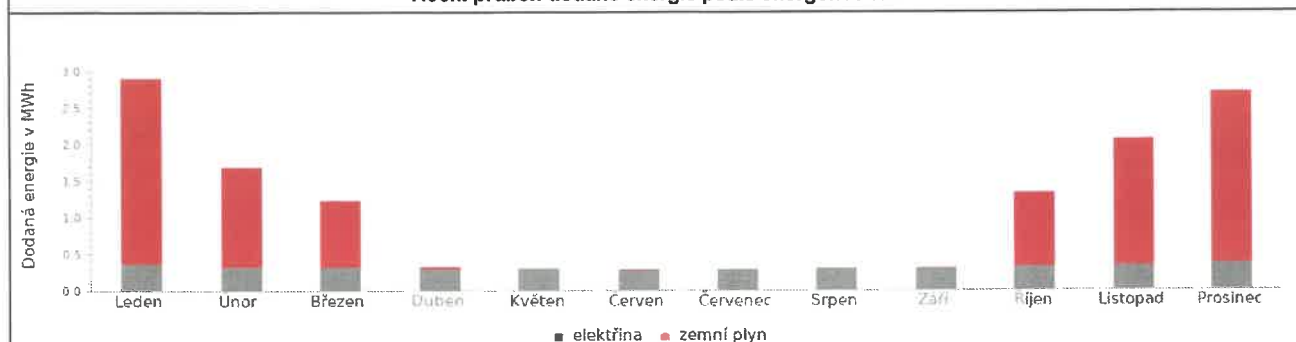


Podíl dodané energie dle energonositele

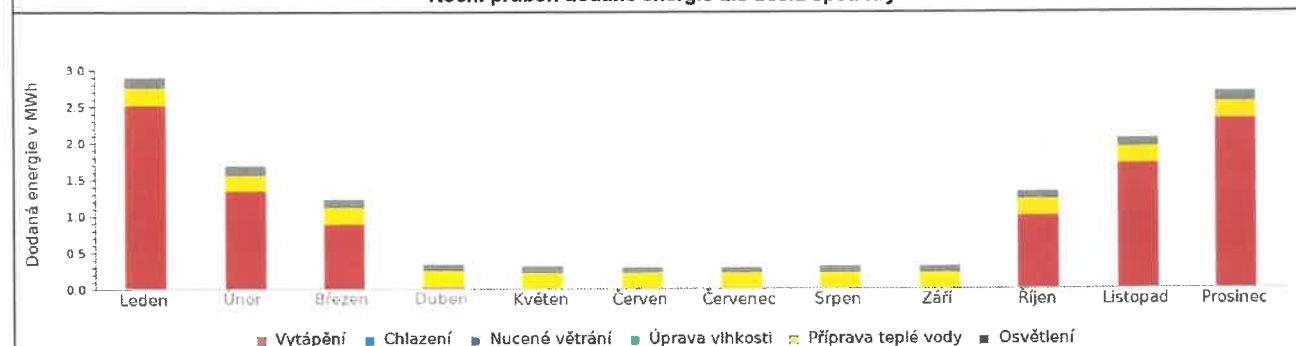


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOONOSITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	2.91	1.68	1.23	0.33	0.30	0.29	0.29	0.30	0.31	1.34	2.06	2.71
elektrina	0.37	0.32	0.33	0.30	0.30	0.29	0.29	0.30	0.30	0.33	0.34	0.37
zemní plyn	2.54	1.35	0.90	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.001	1.01	1.72	2.34

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	2.91	1.68	1.23	0.33	0.30	0.29	0.29	0.30	0.31	1.34	2.06	2.71
Vytápění	2.54	1.35	0.90	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.001	1.01	1.72	2.34
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	0.23	0.21	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
Osvětlení	0.14	0.11	0.09	0.08	0.06	0.06	0.06	0.06	0.08	0.09	0.11	0.14

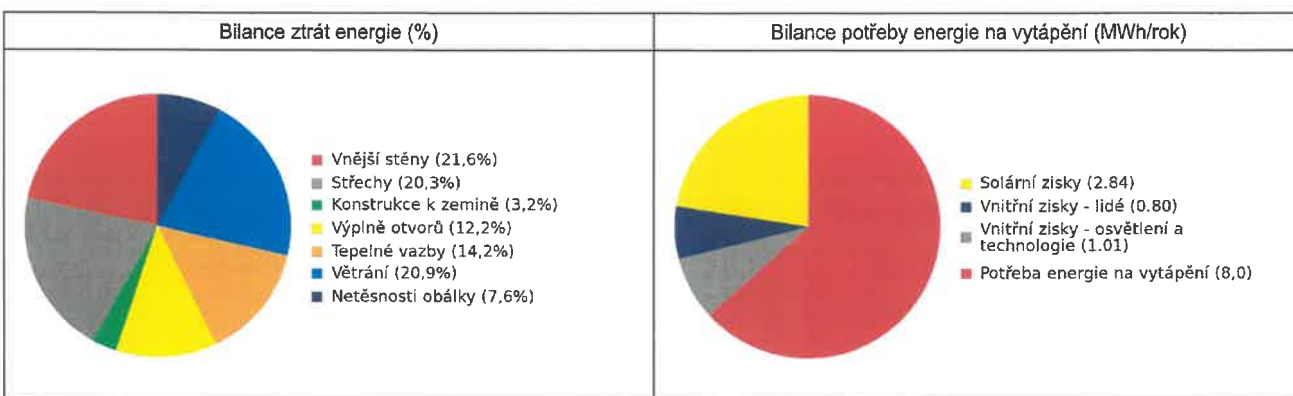
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	9.04	Solární zisky	MWh/rok	2.84
Větrání		2.64	Vnitřní zisky - lidé		0.80
Netěsnosti obálky - infiltrace		0.97	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		1.01
Celkem		12.6	Celkem		4.64

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	8,0	kWh/m ² .rok	45,4
-----------------------------	---------	-----	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
		ϑ_i	---	A_j	Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

VNĚJŠÍ STĚNY				195,7				
STN-1	stěna S (Z1)	20	EXT	63,2	0,182	0,30	0,30	61%
STN-2	stěna V (Z1)	20	EXT	46,5	0,182	0,30	0,30	61%
STN-6	stěna J (Z1)	20	EXT	63,2	0,182	0,30	0,30	61%
STN-9	stěna Z (Z1)	20	EXT	22,8	0,182	0,30	0,30	61%

STŘECHY				228,9				
STR-14	střecha (Z1)	20	EXT	228,9	0,146	0,24	0,24	61%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				19,4				
PDL(z)-13	podlaha (Z1)	20	ZEM	19,4	0,313	0,45	0,45	70%

VÝPLNĚ OTVORŮ				25,6				
VYP-3	okno OO1 V (Z1)	20	EXT	1,2	0,600	1,50	1,50	40%
VYP-4	okno OO2 V (Z1)	20	EXT	2,4	0,600	1,50	1,50	40%
VYP-5	okno OO3 V (Z1)	20	EXT	1,6	0,600	1,50	1,50	40%
VYP-7	okno OO4 J (Z1)	20	EXT	0,5	0,600	1,50	1,50	40%
VYP-8	okno OO5 J (Z1)	20	EXT	1,0	0,600	1,50	1,50	40%
VYP-10	okno OO6 Z (Z1)	20	EXT	1,0	0,600	1,50	1,50	40%
VYP-11	dveře DO1 Z (Z1)	20	EXT	2,5	0,600	1,70	1,70	35%
VYP-12	dveře DO2 Z (Z1)	20	EXT	3,7	0,600	1,70	1,70	35%
VYP-20	okno OO1 V (Z1)	20	EXT	11,8	1,000	1,50	1,50	67%

TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.								
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}				---	0,050	---	0,020	250%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí
									MWh/rok
K-1	plynový kotel	23	zemní plyn	9.89	100	---	92%	88%	100%
									8.00

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m³/rok	% pokrytí
									MWh/rok
K-2	elektrobojler	10	elektřina	2.75	96	---	TVsys 1: 79,5	116,80	100,0
									2.64

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	RD	LED - bez uvedení měrného výkonu	143,84	100	0,86	1,00	0,95	1,00
NZ2 (L1)	půda RD	LED - bez uvedení měrného výkonu	13,86	50	0,86	1,00	1,00	0,84

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energii z OZE	ANO	ANO	ANO	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE: Prostá doba návratnosti solární soustavy STS a FVE, pro přípravu UT + TV je kratší než doba životního cyklu zařízení. Opatření lze doporučit. STS a FVE je doporučeno.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla: Vzhledem k charakteru spotřeby tepelné energie (odpadní teplo KVET) není instalace systému KVET vhodná. Opatření nelze doporučit.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Soustava zásobování tepelnou energií: Soustava dálkového zásobování tepelnou energií CZT není dostupná. Opatření nelze doporučit.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	ANO	ANO	Tepelné čerpadlo je doporučeno.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření				
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m².rok			
	MWh/rok			
Hodnocená budova	56,17	77,95	101,92	
	9.89	13.7	18.0	
Soubor navržených opatření	92.00	77,95	101,92	
	16.2	13.7	18.0	
Dosažená úspora energie	-35.83	0,00	0.00	-
	-6.31	0.00	0.00	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Rodinný dům - obytná část (obytná zóna)	176,1	70,4	3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příslušající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m ² .K	STR-14	střecha	20 (Z1)	EXT	0,146	0,160	ANO
--------------------------------------	---------------------	--------	---------	---------	-----	-------	-------	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNIČKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek				0,25	0,36	---
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				77,95	152,32	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	-------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				101,92	155,33	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.9 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	2020	Metoda výpočtu:	Měsíční krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Michal Kadlec	Číslo oprávnění:	0568
Telefon:	+420 603234527	E-mail:	kadlec.tzb@gmail.com

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

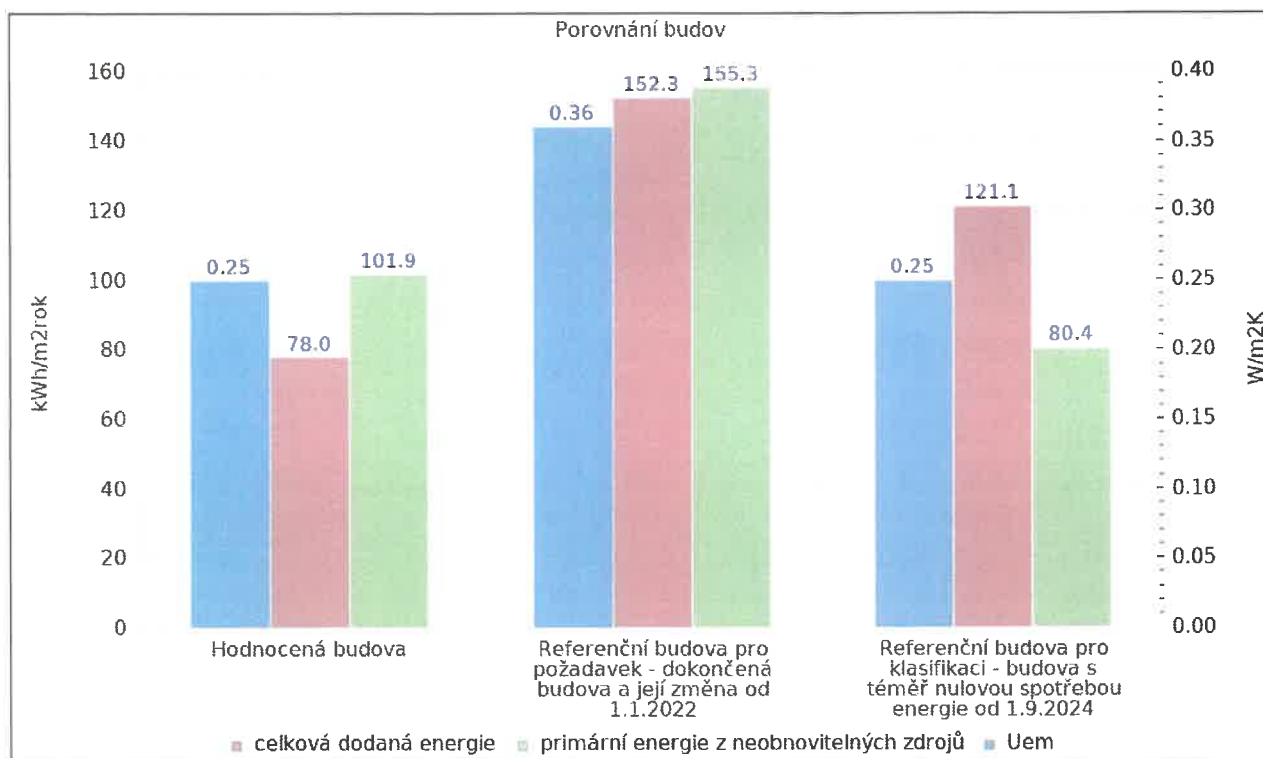
Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	782888.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	16.10.2025		
Platnost průkazu do:	16.10.2035		

Typ budovy	průměrný součinitel prostupu tepla	potřeba energie	spotřeba energie	pomocná energie	celkem dodaná energie	měrná dodaná energie	navýšení spotřeby vůči potřebě
	W/m².K	kWh/rok	kWh/rok	kWh/rok	kWh/rok	kWh/m².a	%
Hodnocená budova							
vytápění	0,25	8 001,2	9 891,8	0,00	9 891,8	56,16	23,6
chlazení		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
nucené větrání		-	0,00	0,00	0,00	0,00	-
vlhkostní úprava		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
příprava teplé vody		1 891,9	2 753,9	0,00	2 753,9	15,63	45,6
umělé osvětlení		-	1 084,5	-	1 084,5	6,16	-
celkem energie		9 893,0	13 730	0,00	13 730	77,95	-
celkem primární neob. energ.		-	-	-	17 952	101,92	-
Referenční budova pro požadavek - dokončená budova a její změna od 1.1.2022							
vytápění	0,36	12 394	17 009	0,00	17 009	96,57	37,2
chlazení		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
nucené větrání		-	0,00	0,00	0,00	0,00	-
vlhkostní úprava		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
příprava teplé vody		6 306,2	8 568,0	0,00	8 568,0	48,64	35,9
umělé osvětlení		-	1 252,0	-	1 252,0	7,11	-
celkem energie		18 700	26 829	0,00	26 829	152,32	-
celkem primární neob. energ.		-	-	-	27 360	155,33	-
Referenční budova pro klasifikaci - budova s téměř nulovou spotřebou energie od 1.9.2024							
vytápění	0,25	8 387,6	11 511	0,00	11 511	65,35	37,2
chlazení		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
nucené větrání		-	0,00	0,00	0,00	0,00	-
vlhkostní úprava		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
příprava teplé vody		6 306,2	8 568,0	0,00	8 568,0	48,64	35,9
umělé osvětlení		-	1 252,0	-	1 252,0	7,11	-
celkem energie		14 694	21 331	0,00	21 331	121,10	-
celkem primární neob. energ.		-	-	-	14 166	80,42	-

Typ zóny	Typ referenční budovy	energeticky vztažná podlahová plocha	měrná potřeba tepla na vytápění	výše redukce NPE	výsledná hodnota NPE za celou budovu
		m²	kWh/m².a	%	%
Referenční budova pro požadavek					
Z1 - Rodinný dům - obytná část	dokončená budova a její změna od 1.1.2022	176,1	70,36	3,0	3,0
NZ2 - Rodinný dům - 1.PP	dokončená budova a její změna od 1.1.2022	-		-	
Referenční budova pro klasifikaci					
Z1 - Rodinný dům - obytná část	budova s téměř nulovou spotřebou energie od 1.1.2022	176,1	47,62	37,6	37,6
NZ2 - Rodinný dům - 1.PP	budova s téměř nulovou spotřebou energie od 1.1.2022	-		-	

	průměrný součinitel prostupu tepla	potřeba energie	spotřeba energie	pomocná energie	celkem dodaná energie	měrná dodaná energie	navýšení spotřeby vůči potřebě
Hodnocená budova / Referenční budova pro požadavek - dokončená budova a její změna od 1.1.2022							
vytápění	69,4 %	64,6 %	58,2 %	-	58,2 %	-	-
chlazení		-	-	-	-	-	-
nucené větrání		-	-	-	-	-	-
vlhkostní úprava		-	-	-	-	-	-
příprava teplé vody		30,0 %	32,1 %	-	32,1 %	-	-
umělé osvětlení		-	86,6 %	-	86,6 %	-	-
celková dodaná energie		52,9 %	51,2 %	-	51,2 %	-	-
neobn. primární energie		-	-	-	65,6 %	-	-
Hodnocená budova / Referenční budova pro klasifikaci - budova s téměř nulovou spotřebou energie od 1.9.2024							
vytápění	98,9 %	95,4 %	85,9 %	-	85,9 %	-	-
chlazení		-	-	-	-	-	-
nucené větrání		-	-	-	-	-	-
vlhkostní úprava		-	-	-	-	-	-
příprava teplé vody		30,0 %	32,1 %	-	32,1 %	-	-
umělé osvětlení		-	86,6 %	-	86,6 %	-	-
celková dodaná energie		67,3 %	64,4 %	-	64,4 %	-	-
neobn. primární energie		-	-	-	126,7 %	-	-



Orientační tepelná ztráta objektu

Měrná tepelná ztráta objektu prostupem	H_T	117,84	W/K
Měrná tepelná ztráta objektu větráním	H_V	47,87	W/K
Vnější zimní extrémní návrhová teplota dle ČSN 73 0540-3	θ_e	-13	°C
Orientační tepelná ztráta budovy	$\phi_{H,nd}$	5,47	kW

Roční orientační provozní náklady objektu za hodnocená místa spotřeby v PENB

Roční orientační provozní náklady objektu za hodnocená místa spotřeby v PENB ¹⁾	29,2	tis. Kč
--	------	---------

¹⁾ Zde jsou uvedeny pouze provozní náklady na energie, které slouží k úpravě vnitřního prostředí v budovách hodnocených v PENB (vytápění, chlazení, větrání, úprava vlhkosti vzduchu, osvětlenost) a k přípravě TV. Náklady neobsahují platby za energii spotřebovanou zařizovacími předměty (domácnost, kuchyně, popř. výrobní technologie atd.)

Informace o použitém výpočetním nástroji

výpočetní nástroj	DEKSOFT Energetika
verze	8.0.9
blíže informace	www.deksoft.eu

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 37
Obec:	Dřenice [504301]
Katastrální území:	Dřenice [632830]
Číslo LV:	1121
Výměra [m ²]:	342
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Dřenice [32832] ; č. p. 33; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 37
Stavební objekt:	č. p. 33
Adresní místa:	č. p. 33

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Loučka Michal, Tuněchodská 75, Mnětice, 53002 Pardubice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj \(celkem 1\)](#)

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-6850/2025](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim](#)

38/1

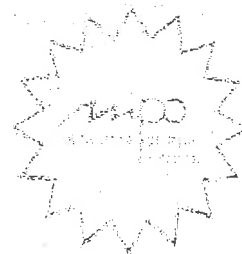
38/3

37

331/1

36





MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Michal Kadlec

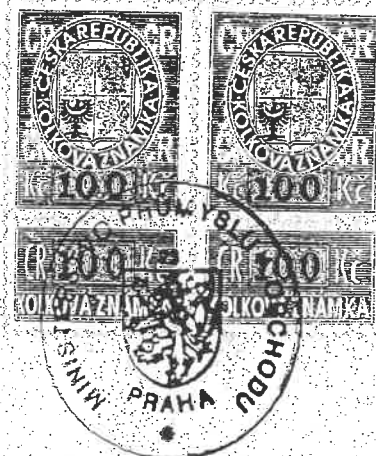
r. č. 681129/0629

je oprávněn

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 14.5.2009

~~~~~  
~~~~~  
~~~~~



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

### Číslo oprávnění: 0568

V Praze dne 14. května 2009

Ing. Tomáš Hüner

náměstek ministra průmyslu a obchodu