

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

Bytový dům
Nepilova 1978, 1979, 1980
26601, Beroun
katastrální území Beroun [602868]
parc. č. st. 7740



Energetický specialista

Ing. Michala Davidová
Číslo oprávnění: 1341

Evidenční číslo

812980.0

Datum vydání

24.01.2026

Verze dokumentu

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

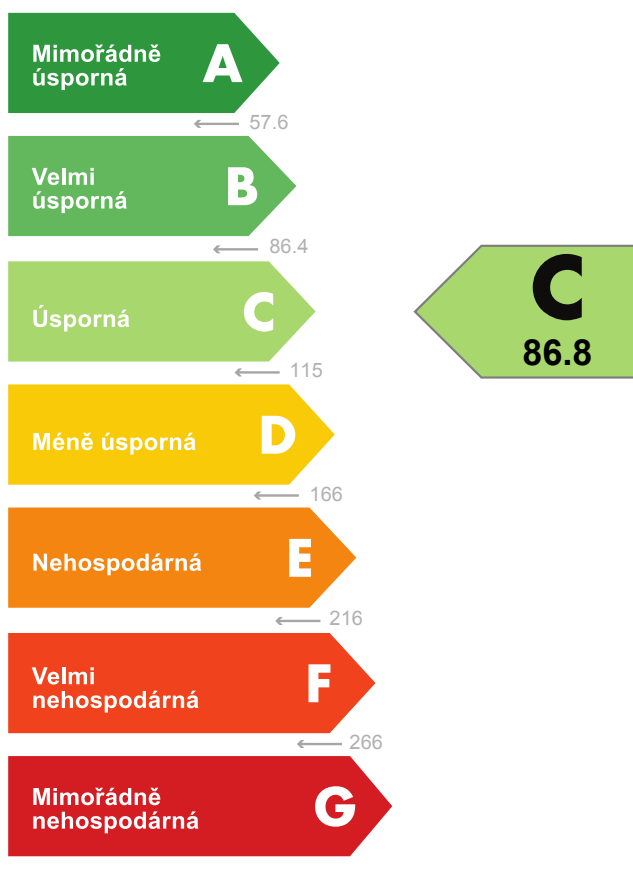
Ulice, číslo: Nepilova, 1978, 1979, 1980
PSČ, místo: 26601, Beroun
K.ú., parcelní č.: Beroun (602868), st. 7740
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 4760

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



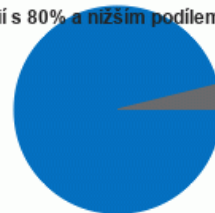
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem c
■ Elektřina: 21.3



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.38 W/(m ² ·K)	C
	Měrná potřeba tepla na vytápění	60.4 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	115 kWh/(m ² ·rok)	C
	Vytápění	81.6 kWh/(m ² ·rok)	C
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	28.9 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	4.47 kWh/(m ² ·rok)	C

Energetický specialista: Ing. Michala Davidová
Osvědčení č.: 1341
Kontakt: info@enerco.cz



Ev. č. průkazu: 812980.0
Vyhотовeno dne: 24.01.2026
Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Beroun	Část obce:	
Ulice:	Nepilova	Č.p. / č. or. (č.ev.)	1978, 1979, 1980
Katastrální území:	Beroun (602868)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	st. 7740	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	13. 7. 2018	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Objekt BD, ŽB konstrukce, obvodová stěna tl. 250 mm, ETICS tl 160 mm, plochá střecha, 6 NP.

Stručný popis technických systémů:

vytápění – centrální dodávka tepla

ohřev TV – centrální dodávka tepla

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	14 280,6
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	4 401,3
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,31
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	4 760,2
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	27,9

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Bytový dům	Bytový dům	☒	☐	20	4 760,2

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektřina	---	---	---	---	---	3,9%	---	3,9%
	---	---	---	---	---	21,3	---	21,3
SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	71,0%	---	---	---	25,2%	---	---	96,1%
	388,4	---	---	---	137,7	---	---	526,1

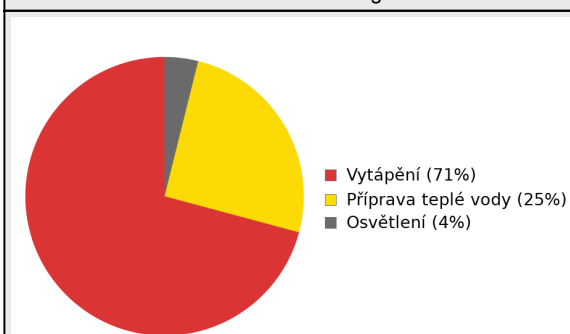
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

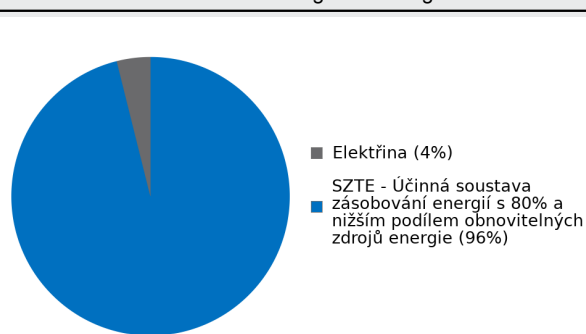
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	71,0%	---	---	---	25,2%	3,9%	---	100,0%
kWh/m²rok	81,6	---	---	---	28,9	4,5	---	115,0
MWh/rok	388,4	---	---	---	137,7	21,3	---	547,4

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

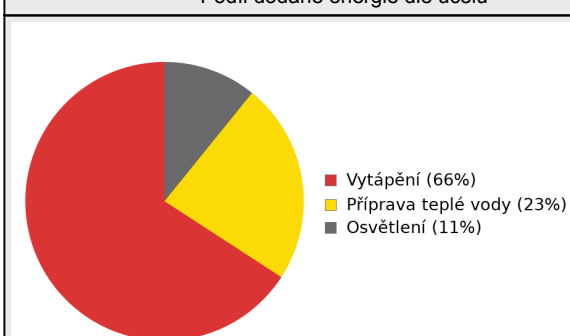
ENERGONOSITELE

Elektřina	2,1	---	---	---	---	---	10,8%	---	10,8%
		---	---	---	---	---	44,7	---	44,7
SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	0,7	65,8%	---	---	---	23,3%	---	---	89,2%
		271,9	---	---	---	96,4	---	---	368,3

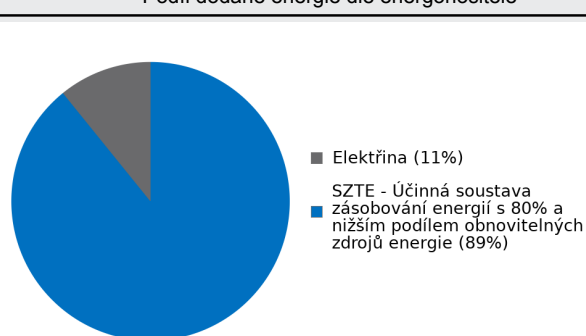
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	65,8%	---	---	---	23,3%	10,8%	---	100,0%
kWh/m²rok	57,1	---	---	---	20,3	9,4	---	86,8
MWh/rok	271,9	---	---	---	96,4	44,7	---	413,0

Podíl dodané energie dle účelu

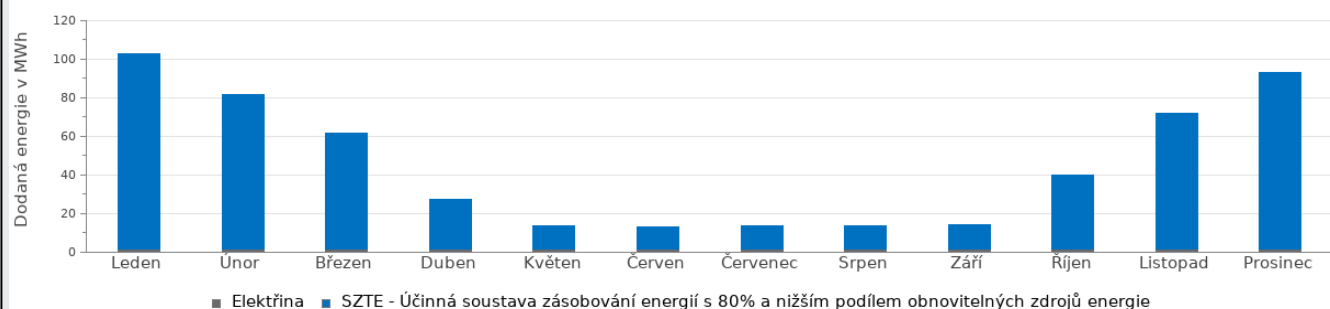


Podíl dodané energie dle energonositele

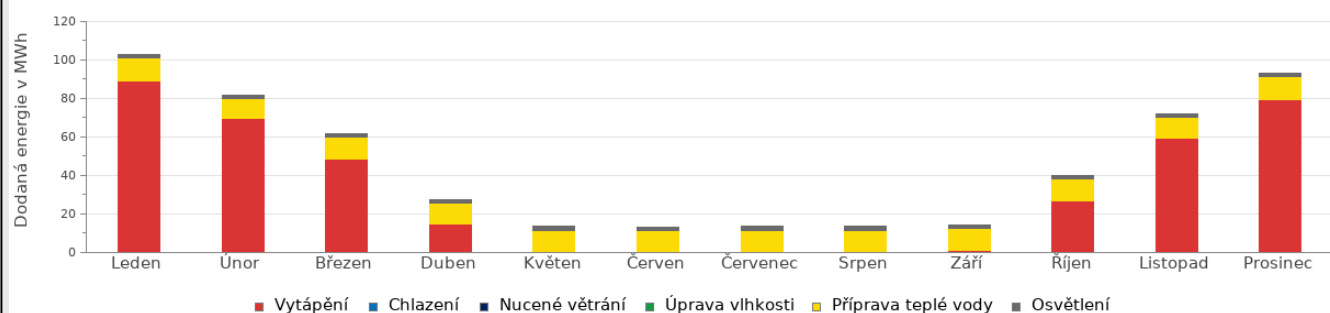


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	103	81.8	61.8	27.7	13.5	13.1	13.5	13.5	14.3	40.2	72.3	93.0
Elektřina	1.81	1.63	1.81	1.75	1.81	1.75	1.81	1.81	1.75	1.81	1.75	1.81
SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	101	80.1	60.0	25.9	11.7	11.3	11.7	11.7	12.5	38.4	70.5	91.2

Roční průběh dodané energie podle energoisitelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	103	81.8	61.8	27.7	13.5	13.1	13.5	13.5	14.3	40.2	72.3	93.0
Vytápění	89.3	69.6	48.3	14.6	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	26.7	59.2	79.5
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	11.7	10.6	11.7	11.3	11.7	11.3	11.7	11.7	11.3	11.7	11.3	11.7
Osvětlení	1.81	1.63	1.81	1.75	1.81	1.75	1.81	1.81	1.75	1.81	1.75	1.81

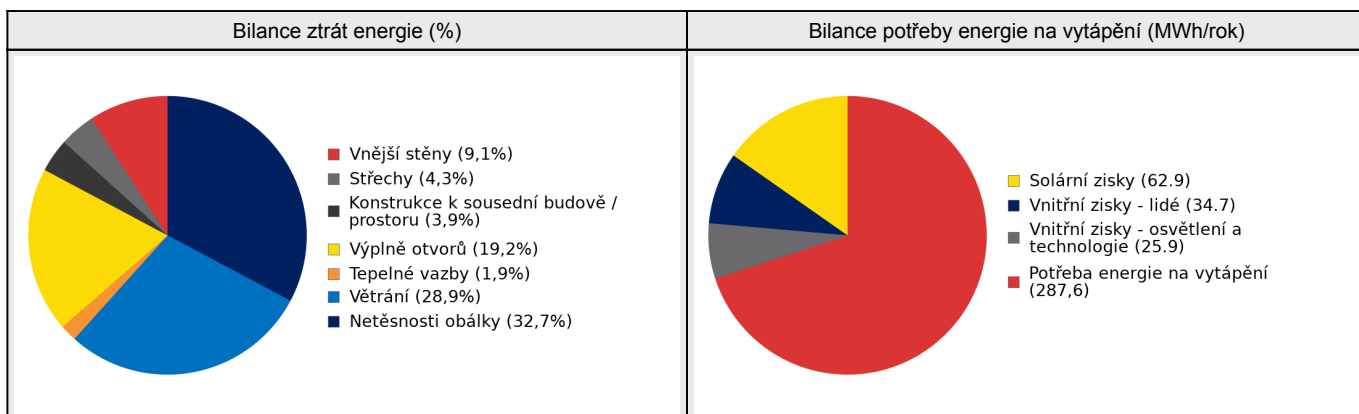
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	158	Solární zisky	MWh/rok	62.9
Větrání		119	Vnitřní zisky - lidé		34.7
Netěsnosti obálky - infiltrace		134	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		25.9
Celkem		411	Celkem		124

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	287,6	kWh/m ² .rok	60,4
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ _i	...	A _j	U _j	U _{Nj}	U _{Rj}	
Ozn.	Název	°C	...	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY				1 890,3				
STN-3	S01 S - Stěna (Z1)	20	EXT	233,4	0,220	0,30	0,30	73%
STN-4	S01 J - Stěna (Z1)	20	EXT	260,0	0,220	0,30	0,30	73%
STN-5	S01 V - Stěna (Z1)	20	EXT	819,6	0,220	0,30	0,30	73%
STN-6	S01 Z - Stěna (Z1)	20	EXT	577,3	0,220	0,30	0,30	73%

STŘECHY				889,8				
STR-2	SCH1 střecha (Z1)	20	EXT	889,8	0,220	0,24	0,24	92%

KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU				889,8				
PDL-1	PDL1 podlaha (Z1)	20	SOUS	889,8	0,200	0,30	0,20	100%

VÝPLNĚ OTVORŮ				731,4				
VYP-7	Z OJ1 270/238 (Z1)	20	EXT	77,1	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-8	V OJ1 270/238 (Z1)	20	EXT	102,8	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-9	Z OJ2 240/238 (Z1)	20	EXT	85,7	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-10	V OJ2 240/238 (Z1)	20	EXT	11,4	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-11	Z OJ3 180/238 (Z1)	20	EXT	42,8	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-12	S OJ3 180/238 (Z1)	20	EXT	8,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-13	V OJ3 180/238 (Z1)	20	EXT	98,5	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-14	Z OJ6 180/150 (Z1)	20	EXT	51,3	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-15	S OJ6 180/150 (Z1)	20	EXT	2,7	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-16	V OJ6 180/150 (Z1)	20	EXT	83,7	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-17	Z OJ9 180/207 (Z1)	20	EXT	7,5	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-18	S OJ9 180/207 (Z1)	20	EXT	3,7	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-19	J OJ9 180/207 (Z1)	20	EXT	3,7	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-20	V OJ9 180/207 (Z1)	20	EXT	33,5	1,200	1,50	1,50	80%

VYP-21	V OJ10 360/207 (Z1)	20	EXT	7,5	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-22	Z OJ10 360/207 (Z1)	20	EXT	7,5	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-23	J OJ11 270/207 (Z1)	20	EXT	5,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-24	Z OJ11 270/207 (Z1)	20	EXT	16,8	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-25	V OJ11 270/207 (Z1)	20	EXT	22,4	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-26	J OJ5 85/45 (Z1)	20	EXT	2,3	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-27	S OJ13 75/207 (Z1)	20	EXT	1,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-28	J OJ13 75/207 (Z1)	20	EXT	1,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-29	S OJ4 80/45 (Z1)	20	EXT	1,4	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-30	S OJ12 90/207 (Z1)	20	EXT	3,7	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-31	V D01 90/238 (Z1)	20	EXT	6,1	1,200	1,70	1,60	75%
VYP-32	V OJ7 360/238 (Z1)	20	EXT	25,7	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-33	V OJ8 90/150 (Z1)	20	EXT	8,1	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-34	V OJ14 270/150 (Z1)	20	EXT	8,1	1,200	1,50	1,50	80%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,020	---	0,020	100%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
kW	MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí			
	MWh/rok								
CZT-1	CZT	---	---	---	99	---	85%	88%	100,0%
									288

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění mimo budovu - bilance dodávky energie pro hodnocenou budovu							
		Zdroj tepla mimo budovu					Vnější rozvody		
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Ztráty ve vnějších rozvodech	
		kW		MWh/rok	%	COP	%	MWh/rok	
CZT-1	CZT	---	SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	388	99	---	100	0.00	

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m³/rok	% pokrytí
									MWh/rok
CZT-1	CZT	---	---	---	99	---	TVsys 1: 92,8	2 107,88	100,0
									136

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody mimo budovu - bilance dodávky pro hodnocenou budovu							
		Zdroj tepla mimo budovu					Vnější rozvody		
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Ztráty ve vnějších rozvodech	
		kW		MWh/rok	%	COP	%	MWh/rok	
CZT-1	CZT	---	SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	138	99	---	100	0.00	

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	Zóna 1	kombinovaná osvětlovací soustava	4 379,38	100	1,50	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Stěny OP_s-1 - zateplení obálky budovy Dodatečné zateplení již zatepleného obvodového zdiva tl. 160 mm kontaktním zateplovacím systémem (KZS) pomocí EPS Greywall tl. 140 mm (LambdaD = max 0,033 W/mK) Okna, dveře, popř. LOP: OP_s-1 - zateplení obálky budovy výměna dveří za nové dveře s izolačním trojsklem (U max = 0,8 W/m2K), výměna oken za nová okna s izolačním trojsklem (U max = 0,7 W/m2K) Střechy a stropy: OP_s-1 - zateplení obálky budovy dodatečné zateplení již zateplené střechy tl. 160 mm pomocí EPS Grey 100 v tl. 200 mm (LambdaD = max 0,033 W/mK)
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	Instalace FVE se nedoporučuje.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Pro daný typ objektu není vhodné.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	objekt napojen na CZT
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Instalace TČ se nedoporučuje

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Dodatečné zateplení již zatepleného obvodového zdiva tl. 160 mm kontaktním zateplovacím systémem (KZS) pomocí EPS Greywall tl. 140 mm ($\lambda_D = \max 0,033 \text{ W/mK}$), výměna dveří za nové dveře s izolačním trojsklem ($U_{\max} = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$), výměna oken za nová okna s izolačním trojsklem ($U_{\max} = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$), dodatečné zateplení již zateplené střechy tl. 160 mm pomocí EPS Grey 100 v tl. 200 mm ($\lambda_D = \max 0,033 \text{ W/mK}$) - Hlavním přínosem je snížení energetické náročnosti budovy v důsledku snížení tepelných ztrát budovy.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	84,33	115,00	86,76	
	401	547	413	
Soubor navržených opatření	72,35	98,81	75,43	
	344	470	359	
Dosažená úspora energie	11,98	16,19	11,33	-
	57.1	77.1	53.9	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Bytový dům (obytná zóna)	4 760,2	72,9	3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,38	0,47	ANO
---	---------------------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	115,00	141,75	ANO
------------------------	-------------------------	-------------------	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	86,76	143,91	ANO
--------------------------------	-------------------------	-------------------	-------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.0 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul)	Metoda výpočtu:	Měsíční krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍBezplatná poradenská služba: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>Katalog úspor energie: <http://uspornaopatreni.cz>**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Michala Davidová	Číslo oprávnění:	1341
Telefon:	+420 777 939 411	E-mail:	info@enerco.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	812980.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	24.01.2026		
Platnost průkazu do:	24.01.2036		